



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. 41

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI E IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN USO GRATUITO AD ENTI/ORGANIZZAZIONI/ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO O DI PROMOZIONE SOCIALE SENZA SCOPO DI LUCRO.

L'anno **duemilaventi**, addì **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **09.00** nella Sala del Consiglio comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto comunale e Regolamento del Consiglio comunale, sono stati convocati i componenti del Consiglio Comunale:

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti
FONTANA LUCIA	X	
STRAGLIATI VALENTINA	X	
FERRARI FEDERICA	X	
BELLI GIORGIO		X
TRESPIDI ANDREA	X	
BOLLATI MASSIMO	X	
CATTANEI GIOVANNI	X	
BURSI SERGIO		X
CESARIO WENDALINA	X	

	Presenti	Assenti
GALLI ELENA	X	
POZZI CORRADO	X	
TOSCA CARLO JURI		X
CAPELLI CARLO GIOVANNI	X	
GRECO TOMMASO	X	
GUERCI CARMEN		X
BARGIGLIA ROBERTA	X	
BERSANI ALDO	X	
Totale	13	4

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Rita Carotenuto, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la dr.ssa Valentina Stragliati nella sua qualità di Consigliere anziano, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato iscritto al n° 7 dell'o.d.g.

Si dà atto che :

- alle ore 9:15 entra il consigliere Sergio Bursi
- alle ore 10: 07 esce il Sindaco
- alle ore 12:15 esce il consigliere Aldo Bersani



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Proposta N. 5/ 2020

Settore: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI E IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN USO GRATUITO AD ENTI/ORGANIZZAZIONI/ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO O DI PROMOZIONE SOCIALE SENZA SCOPO DI LUCRO.

Si dà atto che sono presenti n. 12 consiglieri
ASSENTI N. 5 (Sindaco, Bersani, Guerci, Belli, Tosca)

PUNTO 7

Regolamento per la concessione di locali ed immobili di proprietà comunale in uso gratuito ad enti / organizzazioni / associazioni di volontariato o di promozione sociale senza fini di lucro. Esame ed approvazione.

(Resoconto audio-dattilografico integrale degli interventi del Consiglieri sul punto posto all'ordine del giorno)

Il Presidente Consiglio comunale f.f.– Stragliati Valentina (Castello nel cuore)

Prego Assessore Massimo Bollati.

Assessore – Bollati Massimo (Castello nel cuore)

Grazie Presidente.

Qui non voglio perdere troppo tempo su questo tema visto anche l'orario.

Praticamente il Consiglio comunale oggi si trova ad approvare il regolamento che va a definire i paletti del rapporto tra l'ente e le associazioni di volontariato che usufruiscono di immobili comunali in comodato d'uso gratuito.

Su questo tema devo ringraziare il contributo che dato il Consigliere Cattanei Gianni, grande esperto di regolamenti, ha dato un contributo alla redazione di questo regolamento e sostanzialmente va a definire i paletti con cui ci si rapporta con l'ente perché abbiamo tanti immobili destinati ad associazioni, però con situazioni diverse, alcuni rispettavano praticamente quasi tutto quello che viene messo in questo regolamento, altri magari non pagavano le utenze, allora così andiamo a mettere tutti sullo stesso piano e andiamo a regolamentare la situazione.

Quindi onde farvi perdere del tempo, se l'avete letto, se ci sono degli articoli, se dovete chiedere qualcosa, altrimenti lo mettiamo al voto.

Terminati gli interventi dei consiglieri il Presidente del Consiglio comunale invita i consiglieri ad esprimere le eventuali dichiarazioni di voto.

Consigliere – Trespidi Andrea (Castello nel cuore)

La maggioranza è favorevole.

Vicepresidente Consiglio comunale – Stragliati Valentina (Castello nel cuore)

Grazie.

Consigliere – Greco Tommaso (Insieme per Castello)

Favorevoli.

Vicepresidente Consiglio comunale – Stragliati Valentina (Castello nel cuore)

Il Consigliere Bersani non c'è.



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Terminate le dichiarazioni di voto, il presidente f.f. invita i consiglieri a votare il PUNTO 7 posto all'ordine del giorno ad oggetto: Regolamento per la concessione di locali ed immobili di proprietà comunale in uso gratuito ad enti / organizzazioni / associazioni di volontariato o di promozione sociale senza fini di lucro. Esame ed approvazione.



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Castel San Giovanni, in ossequio alla normativa dettata dallo Statuto comunale, valorizza le libere aggregazioni sociali attraverso cui si esprime la personalità umana e agevola le attività e le iniziative del volontariato e delle libere associazioni;
- che per il perseguimento della predetta finalità, il Comune promuove e rafforza le risorse, i luoghi e le strutture in grado di avviare processi di aggregazione, di crescita culturale e coesione sociale sul proprio territorio;
- che il sostegno che l'Amministrazione comunale intende dare ai predetti soggetti si sostanzia anche nella disponibilità a dare in uso gratuito il proprio patrimonio immobiliare esistente, non destinato ad uso abitativo e non utilizzato per altre finalità istituzionali, al fine di assicurarne la migliore fruibilità da parte dei cittadini e favorire lo sviluppo dell'associazionismo nel rispetto delle leggi e dei regolamenti e in coerenza con le linee strategiche dell'Amministrazione;
- che la normativa generale in materia di utilizzazione o destinazione di beni immobili appartenenti agli enti pubblici, mira all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, al fine di assicurare la maggiore redditività a favore del potenziamento delle entrate di natura non tributaria.

RICHIAMATO tuttavia il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni.

RICHIAMATA in particolare la Deliberazione n. 87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti – Sez. Controllo Lazio, che si è espressa favorevolmente in relazione alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa venire utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata.

EVIDENZIATO che attualmente un discreto numero di immobili comunali è dato in uso gratuito ad associazioni di volontariato per le finalità sopra evidenziate;

ATTESO CHE l'affidamento di concessioni amministrative aventi ad oggetto l'uso di beni pubblici (siano essi del demanio ovvero del patrimonio indisponibile dello Stato, delle Regioni o dei Comuni) resta assoggettato al generale obbligo delle Amministrazioni – derivante dai fondamentali principi di diritto comunitario rinvenibili direttamente nel Trattato CE (libertà di stabilimento, di libera prestazione dei servizi, nonché principi di par condicio, imparzialità e trasparenza) – di esperire procedure ad evidenza pubblica ai fini della individuazione del soggetto contraente, (ANAC, Delibera n. 25 del 17 gennaio 2019, «Istanza congiunta (per adesione successiva) di parere di precontenzioso ex art. 211, comma 1, del d.lgs.50/2016 ...»).

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 13 del 30/01/2020, esecutiva, ad oggetto:

CRITERI PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI COMUNALI AD ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO O DI PROMOZIONE SOCIALE SENZA FINI DI LUCRO nella quale si stabiliva, “.. in attesa di adottare un aggiornato Regolamento che disciplini la materia, di fornire agli uffici comunali criteri specifici essenziali ai fini di una equa ed imparziale assegnazione dei predetti beni;”



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

RICHIAMATO il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 con cui è stato varato il Codice del Terzo Settore, che all'art. 71 comma 2, prevede espressamente che: *Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile.*

RICHIAMATO altresì l'art. 12 della, L. n. 241/1990;

VISTO l'allegato testo di Regolamento costituito da n. 12 articoli e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTO il TUEL, D. Lgs n. 267/2000 riguardante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali" e s.m.i., ed in particolare l'art. 107;

VISTO il Provvedimento sindacale n. 32 del 30/12/2019 con il quale si dispone di conferire con decorrenza dall'01/01/2020 e sino al 31/12/2022, salvo rinnovo, al geom. Riva Giuseppe l'incarico di Responsabile del Settore V Lavori Pubblici con attribuzione delle funzioni dirigenziali ex art. 109 del T.U.E.L. e con assegnazione della relativa posizione organizzativa;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

PRESENTI: N. 12

ASSENTI n.5 (SINDACO, BERSANI, BELLI, TOSCA, GUERCI)

Con voti espressi nei modi e nelle forme di legge

ASTENUTI: n. //

CONTRARI: n. //

FAVOREVOLI: n. 12

DELIBERA

LE PREMESSE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO.

1. Di approvare l'allegato testo di Regolamento per la concessione di locali e immobili di proprietà comunale in uso gratuito ad enti/organizzazioni/associazioni di volontariato o di promozione sociale senza scopo di lucro, costituito da n. 12 articoli, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di demandare all'ufficio Segreteria la trasmissione del presente provvedimento a tutti i Responsabili di Settore;
3. Di demandare alla Giunta comunale di dare al presente Regolamento la massima pubblicità presso le associazioni no profit operanti sul territorio;
- 4) di dare atto che il presente Regolamento, entra in vigore dopo la esecutività del presente atto deliberativo e la successiva pubblicazione del regolamento stesso per altri 15 giorni all'albo comunale;



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza a provvedere al provvedimento sopra esposto;
VISTO l'art. 134 – comma 4° - del T.U.E.L. di cui al D.LGS. 18 agosto 2000, n°. 267

Con separata votazione espressa nei modi di legge

PRESENTI: N. 12 (ASSENTI: SINDACO, BERSANI, BELLI, TOSCA, GUERCI)

ASTENUTI: n. //

CONTRARI: n. //

FAVOREVOLI: n. 12

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI
Provincia di Piacenza

ALLEGATO
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N.41 del 26/09/2020

OGGETTO : APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI E IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN USO GRATUITO AD ENTI/ORGANIZZAZIONI/ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO O DI PROMOZIONE SOCIALE SENZA SCOPO DI LUCRO.

PARERE del RESPONSABILE del SETTORE

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA** si esprime il seguente parere :*

Favorevole

Castel San Giovanni, 25/09/2020

il Responsabile del settore LAVORI PUBBLICI\UFFICIO
PRATICHE AMMINISTRATIVE

GIUSEPPE RIVA



(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE del RESPONSABILE del SETTORE FINANZIARIO

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE** si esprime il seguente parere :*

Favorevole

Castel San Giovanni, 25/09/2020

il Responsabile del settore Finanziario
dr.ssa Cinzia Chiodaroli



(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Consigliere Anziano



Dott.ssa Valentina Stragliati

Valentina Stragliati

Il Segretario Generale



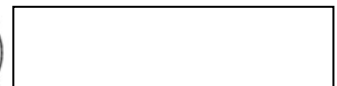
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Certificato di Pubblicazione

(Art . 124 , comma 1, D.Lgs.vo n° 267/00)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto, che copia del presene verbale è stato pubblicato in data odierna all'Albo on line , ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale



(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)