



CITTA' DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di Piacenza

AVVISO ESPLORATIVO PER RACCOGLIERE PROPOSTE E/O IDEE PROGETTUALI PER AFFIDAMENTO IN COMODATO EX SCUOLE FRAZIONALI DI CRETA E GANAGHELLO DETERMINAZIONE N. 526 DEL 06/08/2020

RICHIAMATE le deliberazioni sotto indicate:

- la **deliberazione di Giunta comunale n. 74 del 28/07/2020** ad oggetto” UTILIZZO DA PARTE DELLE ASSOCIAZIONI EX SCUOLE FRAZIONALI CRETA E GANGHELLO. INDIRIZZI”. INDIRIZZI – **con la quale l’Amministrazione intende:**
 - Garantire la conservazione del patrimonio comunale ed evitare il deterioramento dei beni ponendo a carico delle associazioni stesse le opere di conservazione degli edifici e di manutenzione del complesso (edifici ed aree attrezzate);
 - Riconoscere e agevolare il lavoro svolto dai volontari delle associazioni, che sempre si rivela prezioso anche in termini di collaborazione con l’Ente e costituisce un elemento di aggregazione e stimolo per i volontari stessi che credono in queste iniziative, nonché un valore aggiunto ai servizi realizzati dal comune;

la **deliberazione di Giunta comunale n. 13/2020** ad oggetto “**CRITERI PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI COMUNALI AD ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO O DI PROMOZIONE SOCIALE SENZA FINI DI LUCRO**” esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta ha individuato ed approvato i criteri per la concessione a titolo gratuito di immobili comunali ad associazioni di volontariato o di promozione sociale senza fini di lucro come di seguito elencati:

- a) *L’assegnazione in uso GRATUITO degli immobili comunali può essere consentita ad associazioni di volontariato o promozione sociale che:*
 - *Siano iscritti nell’albo od elenco delle associazioni riconosciute dal Comune e/o in altri albi previste dalla legge Regionale o Nazionale;*
 - *abbiano un effettivo radicamento sul territorio comunale e svolgano una rilevante attività sociale intesa in senso lato*
 - *Siano apolitici, apolitici e non costituenti organizzazione sindacale;*
 - *svolgano attività di interesse comunale, in campo sociale, culturale, sportivo, educativo di protezione civile, ambientale e di aggregazione ed utilità pubblica;*
 - *Siano senza scopi di lucro nell’attività che intendono svolgere nell’immobile in concessione;*
 - *non si trovino in posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti dell’amministrazione comunale;*
- b) *il rapporto che il Comune instaura con gli Enti è da configurarsi nella forma del comodato gratuito con la previsione dei seguenti obblighi a carico del soggetto terzo comodatario:*
 - *manutenzione ordinaria dell’immobile, le imposte e i tributi comunali dovuti, le utenze ed i consumi energetici da corrispondere direttamente, previa sottoscrizione del relativo contratto con le Aziende erogatrici o, qualora i contratti devono per ragioni tecniche, essere intestati al Comune, il rimborso a favore dell’Amministrazione;*

- *L'assegnazione dei locali da parte del Comune comporta la disponibilità dell'Ente beneficiario a partecipare in co-progettazione, su richiesta dell'Amministrazione comunale, alla definizione e alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare i bisogni della comunità comunale;*

c) la durata massima del rapporto non superiore a 6 anni salvo rinnovo;

d) la previsione della possibilità, per il Comune, di procedere alla revoca della concessione per esigenze di interesse pubblico;

DATO ATTO CHE :

- la Civica Amministrazione ha destinato gli immobili oggetto del presente avviso a finalità ricreative, socio/culturali e sportive;
- gli immobili suddetti sono stati concessi in comodato (Contratto Rep. n. 416 in data 13/03/2014 per l'utilizzo dei locali prima destinati a scuola elementare della frazione Creta e dell'area attrezzata" e contratto Rep. n. 417 in data 13/03/2014 con per l'utilizzo dei locali prima destinati a scuola elementare della frazione Ganaghello e dell'area attrezzata") ad associazioni operanti sul territorio individuate nell'Associazione Sportiva Cretese e l'Associazione Vis Ganaghello, per una durata di anni 6 (sei), sono venuti a scadenza;
- le associazioni sopra citate hanno presentato formale richiesta di rinnovo dei comodati con le note di seguito indicate:
 - ASSOCIAZIONE SPORTIVA CRETESE, nota Prot. Comunale del 02/12/2019 al n. 24733
 - ASSOCIAZIONE VIS GANAGHELLO, nota Prot. Comunale del 10/09/2019 al n. 18037
- permane l'interesse della C.A. ad affidare in uso per le finalità predetta, a soggetti del terzo settore la gestione dei beni comunali in argomento al fine di garantire una migliore conservazione del patrimonio comunale, evitare il deterioramento dei beni ponendo a carico delle associazioni stesse le opere di conservazione degli edifici e di manutenzione del complesso (edificio ed aree attrezzate);

Ciò premesso, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e di correttezza dell'azione amministrativa,

AVVISA

che prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito alla individuazione del soggetto con il quale stipulare contratto di comodato per l'uso del bene comunale, ravvisa l'opportunità di consentire agli altri soggetti interessati alla suddetta concessione, di manifestare il loro interesse compilando l'apposito modulo allegato al presente avviso e trasmettendolo all'indirizzo e-mail comune.castelsangiovanni@sintranet.legalmail.it entro il termine delle **ore 12:00 del 27.08.2020**

Si avverte fin d'ora che nel caso in cui non dovessero pervenire altre manifestazioni di interesse entro il termine indicato, si procederà a concordare con le associazioni richiedenti, il rinnovo delle suddette concessioni nel rispetto dei requisiti indicati nella deliberazione n. 13 del 2020

Nel caso in cui dovessero pervenire altre manifestazioni di interesse entro il termine indicato, sarà attivata una procedura negoziata tra coloro che avranno presentato proposte.

Un'apposita commissione tecnica interna, verificato il possesso dei requisiti dei richiedenti per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione, valuterà le offerte progettuali i cui requisiti richiesti dall'Amministrazione saranno comunicati via pec agli interessati.

Tanto premesso

SI INVITANO

gli interessati a partecipare alla presente selezione a trasmettere manifestazioni d'interesse **ENTRO E NON OLTRE 27.08.2020**.

CHI PUO' PRESENTARE LA DOMANDA

Possono presentare domanda le associazioni culturali, sociali, ricreative nonché figure professionali singole o raggruppate (in quest'ultimo caso deve essere indicato il mandante) di giovani maggiorenni preferibilmente con esperienza in campo ricreativo sportivo nonché nella gestione di iniziative e/o servizi di carattere aggregativo/ricreativo che si impegnano a costituire o ad aderire ad associazione prima dall'affidamento della gestione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

L'avviso è disponibile sul sito www.comunecastelsangiovanni.pc.it. I progetti formulati, dovranno essere presentati in busta chiusa, all'Amministrazione Comunale, Ufficio Protocollo, **entro le 12,00 del giorno 27.08.2020**

Nella domanda deve essere chiaramente indicato il rappresentante legale dell'associazione o di chi presenta la proposta. Nel caso che la manifestazione di interesse provenga da figure professionali singole o raggruppate (in quest'ultimo caso deve essere indicato il mandante), deve essere indicato il responsabile della futura gestione.

Alla domanda compilata utilizzando preferibilmente lo schema allegato (all.1), deve essere inoltre allegato:

- 1) la relazione di proposta gestionale con eventuale elenco di miglorie ed investimenti
- 2) un profilo dell'Associazione o del professionista che illustri le esperienze del soggetto proponente almeno negli ultimi tre anni di attività;
- 3) una fotocopia di un documento di identità in corso di validità del rappresentante legale della Associazione o della figura professionale proponente il progetto.

Per avere ulteriori informazioni sull'avviso è possibile contattare il Settore VII via Garibaldi,7 – 29015 Castel San Giovanni tel. 0523 889741 – 889737 fax 0523 843290 e mail cbonelli@comune.castelsangiovanni.pc.it dal lunedì al sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30. In accordo tra le parti, nel periodo di pubblicazione del presente avviso è possibile ed opportuno effettuare **sopralluogo**.

Il presente avviso, e la successiva ricezione delle proposte, non vincolano l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Si informa che, ai sensi dell'art.7 del GDPR "Regolamento UE 679/2016 sulla protezione dei dati personali", che i dati personali richiesti nel presente avviso saranno trattati unicamente per i procedimenti amministrativi in corso e per i controlli previsti dalla Legge, sia in forma elettronica che cartacea. Le informazioni fornite potranno essere utilizzate e comunicate ad Enti e/o soggetti pubblici/privati nei limiti previsti da norme di Legge o regolamenti, o quando ciò risulti necessario

per lo svolgimento delle funzioni istituzionali; sono trasmessi nei casi di insolvenza alle Società incaricate per la riscossione coattiva.

Ai sensi dell'art.38, comma 4, del G.D.P.R. gli interessati possono contattare senza formalità il Responsabile della Protezione dei Dati, **dr.ssa Persi Simona per** tutte le questioni relative al trattamento dei loro dati personali ed all'esercizio dei loro diritti.

Il Responsabile della Protezione dei Dati Personali può essere contattato al numero 0131868844 oppure agli indirizzi mail: s.persi@pec.giuffre.it

I diritti dell'interessato sono quelli indicati agli artt. 16-21 del GDPR 2016/679 (diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'autorità Garante. Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando una comunicazione via mail agli indirizzi sopra indicati.

Per prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali in formato esteso si rimanda al sito del Comune di Castel San Giovanni www.comune.castelsangiovanni.pc.it

Castel San Giovanni, li 06.08.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII/DEL PROCEDIMENTO

Botti dr.ssa Donatella
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Allegato 1) schema domanda di partecipazione

Al Comune di _____

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di rappresentante legale della Associazione

così identificata _____
(SE PROPONENTE E' UN' ASSOCIAZIONE)

nato/a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____

CAP _____ in via/piazza _____ N° _____

Consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previsti in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadranno i benefici e le autorizzazioni per le quali la dichiarazione è stata fatta

CHIEDE

DI PARTECIPARE ALL'AVVISO ESPLORATIVO PER RACCOGLIERE PROPOSTE E/O IDEE PROGETTUALI PER AFFIDAMENTO in comodato dell'edificio ex scuole frazionali DI CRETA E GANAGHELLO

DICHIARA

1. di accettare integralmente quanto stabilito dall'avviso esplorativo bando di riferimento;
2. non essere in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione e non avere alcuna delle cause impeditive di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 (testo unico contratti pubblici);
3. Di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge n.1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 575/1965 (a carico dei legali rappresentanti).
4. Di avere preso visione a seguito di sopralluogo della _____
5. Di impegnarsi (nel caso di figure professionali singole) a costituire o ad aderire ad associazione prima dell'affidamento della gestione
6. che il Responsabile della proposta è:

Nominativo: _____

Nato il _____ a _____

Residente _____ Via _____ Cap _____

tel _____ e-mail _____

dati fiscali: C.F. _____

DICHIARA

Di aver preso visione dell'allegata normativa in materia di tutela della Privacy.

Letto, confermato e sottoscritto

FIRMA del Responsabile _____