



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di PIACENZA

INFORMATIVA - TASI anno 2015

ALIQUOTE approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 09/07/2015

1. **aliquota TASI** ordinaria nella misura del **2 per mille** per :

- Abitazione principale e relative pertinenze (massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), comprese quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite dai soci assegnatari ad abitazione principale e relative pertinenze;
- Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008;
- Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ed ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, considerata equiparata per regolamento all'abitazione principale.

2. **aliquota TASI** ordinaria nella misura del **1 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura di cui all'art.13, comma 8, del D.L. n. 201/2011;

3. **aliquota TASI** ordinaria nella misura dello **0 per mille** per le aree edificabili come definite ai sensi dell'IMU;

4. **aliquota TASI** ordinaria nella misura dell' **1,7 per mille** per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili così come disciplinati dalla vigente normativa e dal regolamento TASI;

5. **aliquota TASI** ordinaria nella misura dell' **1,6 per mille** per le altre fattispecie imponibili, diverse da quelle di cui ai punti precedenti.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata o detenuta da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, **l'occupante o l'affittuario versi la TASI nella misura del 30%** del tributo complessivamente dovuto e che **il titolare del diritto reale** sull'unità immobiliare corrisponda la restante parte pari al **70%**.

VERSAMENTO

IL VERSAMENTO DELLA TASI SI EFFETTUA IN AUTOLIQUIDAZIONE E IN DUE RATE:

- **Acconto** entro il **16 giugno 2015**;
- **Saldo** entro il **16 dicembre 2015**.

Di seguito si riportano i codici tributo da utilizzare per il pagamento della TASI 2015 con modello F24 – Codice Comune **C261**:

CODICE TRIBUTO	OGGETTO
3958	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE
3959	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
3960	AREE FABBRICABILI
3961	ALTRI FABBRICATI