

COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI

AREE EDIFICABILI PRG

- Ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 45 del 22.05.2012 si precisa che:
1. i **valori presunti delle aree edificabili ai fini IMU costituiscono parametri di riferimento** utili ad indirizzare i contribuenti nella quantificazione della base imponibile;
 2. **NON è preclusa l'attività di accertamento** dell'ufficio nei casi in cui la base imponibile dichiarata dal contribuente, ancorché in linea con i parametri comunali, risulti inferiore a quella effettiva di mercato determinata in ossequio all'art.5, c.5, del D.Lgs. n. 504/1992 e s.m.i.;
 3. tali **parametri di riferimento non limitano il potere di accertamento**, stante il principio di irrinunciabilità del prelievo tributario di cui una parte è dovuta allo Stato.

PARAMETRI DI RIFERIMENTO ANNO 2012

- a) Categoria A:
zone residenziali di completamento:
- | | |
|--|-------------|
| sottocategoria A/1: capoluogo | |
| A.1.1 Capoluogo intensiva: valore di mercato: | 153,00 €/mq |
| A.1.2 Capoluogo estensiva: valore di mercato: | 116,00 €/mq |
| sottocategoria A/2: resto del territorio: valore di mercato: | 80,00 €/mq |
- b) Categoria B:
zone residenziali di espansione soggette a piano particolareggiato attuativo:
- | | |
|---|------------|
| sottocategoria B/1: da urbanizzare: valore di mercato: | 48,00 €/mq |
| sottocategoria B/2: già urbanizzate: valore di mercato: | 80,00 €/mq |
- zone residenziali di espansione soggette a progetto planivolumetrico:
- | | |
|---|-------------|
| sottocategoria B/3: da urbanizzare: valore di mercato: | 68,00 €/mq |
| sottocategoria B/4: già urbanizzate: valore di mercato: | 100,00 €/mq |
- c) Categoria C:
zone produttive e terziarie di completamento: valore di mercato: 58,00 €/mq
- d) Categoria D:
zone produttive e terziarie di espansione:
- | | |
|---|------------|
| sottocategoria D/1: da urbanizzare: valore di mercato: | 36,00 €/mq |
| sottocategoria D/2: già urbanizzate: valore di mercato: | 48,00 €/mq |