

COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI

AREE EDIFICABILI PSC

- Ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 45 del 22.05.2012 si precisa che:
1. i valori presunti delle aree edificabili ai fini IMU costituiscono parametri di riferimento utili ad indirizzare i contribuenti nella quantificazione della base imponibile;
 2. **NON** è preclusa l'attività di accertamento dell'ufficio nei casi in cui la base imponibile dichiarata dal contribuente, ancorché in linea con i parametri comunali, risulti inferiore a quella effettiva di mercato determinata in ossequio all'art.5, c.5, del D.Lgs. n. 504/1992 e s.m.i.;
 3. tali parametri di riferimento non limitano il potere di accertamento, stante il principio di irrinunciabilità del prelievo tributario di cui una parte è dovuta allo Stato.

PARAMETRI DI RIFERIMENTO ANNO 2012

AMBITI RESIDENZIALI	MODALITA' ATTUATIVE	1° FASE TRANSITORIA ABBATTIMENTO 50% DEL VALORE A REGIME (dall'adozione del PSC fino all'approvazione)	2° FASE TRANSITORIA ABBATTIMENTO 25% DEL VALORE A REGIME (dall'approvazione del PSC fino all'approvazione POC e RUE)	VALORE A REGIME (quando effettivamente potrà essere esercitato il diritto edificatorio)
		VALORI DEFINITIVI AL MQ. ANNO 2012	VALORI DEFINITIVI AL MQ. ANNO 2012	VALORI DEFINITIVI AL MQ. ANNO 2012
ANIR01	Aree soggette a P.O.C.	€ 13,28	€ 19,91	€ 26,55
ANIR02	Aree soggette a P.O.C.	€ 13,01	€ 19,51	€ 26,01
ANIR03	Aree soggette a P.O.C.	€ 14,27	€ 21,40	€ 28,53
ANIR04	Aree soggette a P.O.C.	€ 13,01	€ 19,51	€ 26,01
ANIR05	Aree soggette a P.O.C.	€ 13,06	€ 19,60	€ 26,13
ANIR06	Aree soggette a P.O.C.	€ 12,80	€ 19,20	€ 25,60
ANIR07	Aree soggette a P.O.C.	€ 12,59	€ 18,88	€ 25,17
ANIR08	Aree soggette a P.O.C.	€ 11,54	€ 17,31	€ 23,08
ANIR09	Aree soggette a P.O.C.	€ 10,63	€ 15,94	€ 21,26

ANIR10	Aree soggette a P.O.C.	€ 10,63	€ 15,94	€ 21,26
ANIR11	Aree soggette a P.O.C.	€ 10,63	€ 15,94	€ 21,26
ANIR12	Aree soggette a R.U.E.	€ 9,79	€ 14,69	€ 19,58
ANIR13	Aree soggette a R.U.E.	€ 9,79	€ 14,69	€ 19,58
ANIR14	Aree soggette a R.U.E.	€ 9,79	€ 14,69	€ 19,58
ANIR15	Aree soggette a P.O.C.	€ 10,63	€ 15,94	€ 21,26
ANIR16	Aree soggette a P.O.C.	€ 30,34	€ 45,51	€ 60,68
ANIR17	Aree soggette a R.U.E.	€ 7,46	€ 11,19	€ 14,92
ANIR18	Aree soggette a P.O.C.	€ 30,34	€ 45,51	€ 60,68
ANIR19	Aree soggette a P.O.C.	€ 78,87	€ 118,30	€ 157,73
ANIR20	Aree soggette a R.U.E.	€ 9,79	€ 14,69	€ 19,58
ANIR21	Aree soggette a R.U.E.	€ 9,79	€ 14,69	€ 19,58
ANIR22	Aree soggette a R.U.E.	€ 58,02	€ 87,02	€ 116,03
ANIR23	Aree soggette a R.U.E.	€ 39,89	€ 59,83	€ 79,77
ANIR24	Aree soggette a R.U.E.	€ 58,02	€ 87,02	€ 116,03
ANIR25	Aree soggette a R.U.E.	€ 58,02	€ 87,02	€ 116,03
ANIR26	Aree soggette a R.U.E.	€ 39,89	€ 59,83	€ 79,77

AMBITI PRODUTTIVI	MODALITA' ATTUATIVE	1° FASE TRANSITORIA ABBATTIMENTO 50% DEL VALORE A REGIME (dall'adozione del PSC fino all'approvazione)	2° FASE TRANSITORIA ABBATTIMENTO 25% DEL VALORE A REGIME (dall'approvazione del PSC fino all'approvazione POC e RUE)	VALORE A REGIME (quando effettivamente potrà essere esercitato il diritto edificatorio)
		VALORI DEFINITIVI AL MQ. ANNO 2012	VALORI DEFINITIVI AL MQ. ANNO 2012	VALORI DEFINITIVI AL MQ. ANNO 2012
ANIP01	Aree soggette a P.O.C.	€ 19,17	€ 28,75	€ 38,33
ANIP02	Aree soggette a P.O.C.	€ 17,61	€ 26,42	€ 35,22
ANIP03	Aree soggette a P.O.C.	€ 17,61	€ 26,42	€ 35,22
ANIP04	Aree soggette a P.O.C.	€ 17,61	€ 26,42	€ 35,22
ANIP05	Aree soggette a P.O.C.	€ 17,61	€ 26,42	€ 35,22
ANIP06	Aree soggette a P.O.C.	€ 27,40	€ 41,10	€ 54,79
ANIP07	Aree soggette a P.O.C.	€ 27,40	€ 41,10	€ 54,79
ANIP08	Aree soggette a P.O.C.	€ 27,40	€ 41,10	€ 54,79
ANIP09	Aree soggette a P.O.C.	€ 27,40	€ 41,10	€ 54,79
ANIP10	Aree soggette a P.O.C.	€ 27,40	€ 41,10	€ 54,79