



Città di Castel San Giovanni

Provincia di Piacenza
Settore Economico Finanziario
Ufficio Tributi

VALORI AREE FABBRICABILI - Piano Strutturale Comunale - P.S.C.

(approvati con Deliberazioni Giunta Comunale n. 83 del 09.07.2014)

AMBITI RESIDENZIALI	MODALITA' ATTUATIVE	FASE TRANSITORIA ABBATTIMENTO 25% DEL VALORE A REGIME (dall'approvazione del PSC fino all'approvazione POC e RUE)		VALORE A REGIME (quando effettivamente potrà essere esercitato il diritto edificatorio)	
		VALORI DEFINITIVI AL MQ. ANNO 2014	AL	VALORI DEFINITIVI AL MQ. ANNO 2014	AL
ANIR01	Aree soggette a P.O.C.	€	19,91	€	26,55
ANIR02	Aree soggette a P.O.C.	€	19,51	€	26,01
ANIR03	Aree soggette a P.O.C.	€	21,40	€	28,53
ANIR04	Aree soggette a P.O.C.	€	19,51	€	26,01
ANIR05	Aree soggette a P.O.C.	€	19,60	€	26,13
ANIR06	Aree soggette a P.O.C.	€	19,20	€	25,60
ANIR07	Aree soggette a P.O.C.	€	18,88	€	25,17
ANIR08	Aree soggette a P.O.C.	€	17,31	€	23,08
ANIR09	Aree soggette a P.O.C.	€	15,94	€	21,26
ANIR10	Aree soggette a P.O.C.	€	15,94	€	21,26
ANIR11	Aree soggette a P.O.C.	€	15,94	€	21,26
ANIR12	Aree soggette a R.U.E.	€	14,69	€	19,58
ANIR13	Aree soggette a R.U.E.	€	14,69	€	19,58
ANIR14	Aree soggette a R.U.E.	€	14,69	€	19,58
ANIR15	Aree soggette a P.O.C.	€	15,94	€	21,26
ANIR16	Aree soggette a P.O.C.	€	45,51	€	60,68
ANIR17	Aree soggette a R.U.E.	€	11,19	€	14,92
ANIR18	Aree soggette a P.O.C.	€	45,51	€	60,68
ANIR19	Aree soggette a P.O.C.	€	118,30	€	157,73
ANIR20	Aree soggette a R.U.E.	€	14,69	€	19,58
ANIR21	Aree soggette a R.U.E.	€	14,69	€	19,58
ANIR22	Aree soggette a R.U.E.	€	87,02	€	116,03
ANIR23	Aree soggette a R.U.E.	€	59,83	€	79,77
ANIR24	Aree soggette a R.U.E.	€	87,02	€	116,03
ANIR25	Aree soggette a R.U.E.	€	87,02	€	116,03
ANIR26	Aree soggette a R.U.E.	€	59,83	€	79,77

AMBITI PRODUTTIVI	MODALITA' ATTUATIVE	2° FASE TRANSITORIA ABBATTIMENTO 25% DEL VALORE A REGIME (dall'approvazione del PSC fino all'approvazione POC e RUE)		VALORE A REGIME (quando effettivamente potrà essere esercitato il diritto edificatorio)	
		VALORI DEFINITIVI AL MQ. ANNO 2014	AL	VALORI DEFINITIVI AL MQ. ANNO 2014	AL
ANIP01	Aree soggette a P.O.C.	€	28,75	€	38,33
ANIP02	Aree soggette a P.O.C.	€	26,42	€	35,22
ANIP03	Aree soggette a P.O.C.	€	26,42	€	35,22
ANIP04	Aree soggette a P.O.C.	€	26,42	€	35,22
ANIP05	Aree soggette a P.O.C.	€	26,42	€	35,22
ANIP06	Aree soggette a P.O.C.	€	41,10	€	54,79
ANIP07	Aree soggette a P.O.C.	€	41,10	€	54,79
ANIP08	Aree soggette a P.O.C.	€	41,10	€	54,79
ANIP09	Aree soggette a P.O.C.	€	41,10	€	54,79