



Città di Castel San Giovanni

Provincia di Piacenza
Settore Economico Finanziario
Ufficio Tributi

VALORI AREE FABBRICABILI - Piano Strutturale Comunale - P.S.C.

(approvati con Deliberazioni Giunta Comunale n. 173 del 01.12.2010 e n. 87 del 06.09.2011)

AMBITI RESIDENZIALI	MODALITA' ATTUATIVE	1° FASE TRANSITORIA ABBATTIMENTO 50% DEL VALORE A REGIME (dall'adozione del PSC fino all'approvazione)	2° FASE TRANSITORIA ABBATTIMENTO 25% DEL VALORE A REGIME (dall'approvazione del PSC fino all'approvazione POC e RUE)	VALORE A REGIME (quando effettivamente potrà essere esercitato il diritto edificatorio)
		VALORI DEFINITIVI AL MQ. ANNO 2011	VALORI DEFINITIVI AL MQ. ANNO 2011	VALORI DEFINITIVI AL MQ. ANNO 2011
ANIR01	Aree soggette a P.O.C.	€ 12,81	€ 19,22	€ 25,63
ANIR02	Aree soggette a P.O.C.	€ 12,56	€ 18,83	€ 25,11
ANIR03	Aree soggette a P.O.C.	€ 13,77	€ 20,66	€ 27,54
ANIR04	Aree soggette a P.O.C.	€ 12,56	€ 18,83	€ 25,11
ANIR05	Aree soggette a P.O.C.	€ 12,61	€ 18,92	€ 25,22
ANIR06	Aree soggette a P.O.C.	€ 12,35	€ 18,53	€ 24,71
ANIR07	Aree soggette a P.O.C.	€ 12,15	€ 18,23	€ 24,30
ANIR08	Aree soggette a P.O.C.	€ 11,14	€ 16,71	€ 22,28
ANIR09	Aree soggette a P.O.C.	€ 10,26	€ 15,39	€ 20,52
ANIR10	Aree soggette a P.O.C.	€ 10,26	€ 15,39	€ 20,52
ANIR11	Aree soggette a P.O.C.	€ 10,26	€ 15,39	€ 20,52
ANIR12	Aree soggette a R.U.E.	€ 9,45	€ 14,18	€ 18,90
ANIR13	Aree soggette a R.U.E.	€ 9,45	€ 14,18	€ 18,90
ANIR14	Aree soggette a R.U.E.	€ 9,45	€ 14,18	€ 18,90
ANIR15	Aree soggette a P.O.C.	€ 10,26	€ 15,39	€ 20,52
ANIR16	Aree soggette a P.O.C.	€ 29,28	€ 43,93	€ 58,57
ANIR17	Aree soggette a R.U.E.	€ 7,20	€ 10,80	€ 14,40
ANIR18	Aree soggette a P.O.C.	€ 29,28	€ 43,93	€ 58,57
ANIR19	Aree soggette a P.O.C.	€ 76,13	€ 114,19	€ 152,25
ANIR20	Aree soggette a R.U.E.	€ 9,45	€ 14,18	€ 18,90
ANIR21	Aree soggette a R.U.E.	€ 9,45	€ 14,18	€ 18,90
ANIR22	Aree soggette a R.U.E.	€ 56,00	€ 84,00	€ 112,00
ANIR23	Aree soggette a R.U.E.	€ 38,50	€ 57,75	€ 77,00
ANIR24	Aree soggette a R.U.E.	€ 56,00	€ 84,00	€ 112,00
ANIR25	Aree soggette a R.U.E.	€ 56,00	€ 84,00	€ 112,00
ANIR26	Aree soggette a R.U.E.	€ 38,50	€ 57,75	€ 77,00

AMBITI PRODUTTIVI	MODALITA' ATTUATIVE	1° FASE TRANSITORIA ABBATTIMENTO 50% DEL VALORE A REGIME (dall'adozione del PSC fino all'approvazione)	2° FASE TRANSITORIA ABBATTIMENTO 25% DEL VALORE A REGIME (dall'approvazione del PSC fino all'approvazione POC e RUE)	VALORE A REGIME (quando effettivamente potrà essere esercitato il diritto edificatorio)
		VALORI DEFINITIVI AL MQ. ANNO 2011	VALORI DEFINITIVI AL MQ. ANNO 2011	VALORI DEFINITIVI AL MQ. ANNO 2011
ANIP 01	Aree soggette a P.O.C.	€ 18,50	€ 27,75	€ 37,00
ANIP02	Aree soggette a P.O.C.	€ 17,00	€ 25,50	€ 34,00
ANIP03	Aree soggette a P.O.C.	€ 17,00	€ 25,50	€ 34,00
ANIP04	Aree soggette a P.O.C.	€ 17,00	€ 25,50	€ 34,00
ANIP05	Aree soggette a P.O.C.	€ 17,00	€ 25,50	€ 34,00
ANIP06	Aree soggette a P.O.C.	€ 26,44	€ 39,67	€ 52,89
ANIP07	Aree soggette a P.O.C.	€ 26,44	€ 39,67	€ 52,89
ANIP08	Aree soggette a P.O.C.	€ 26,44	€ 39,67	€ 52,89
ANIP09	Aree soggette a P.O.C.	€ 26,44	€ 39,67	€ 52,89
ANIP10	Aree soggette a P.O.C.	€ 26,44	€ 39,67	€ 52,89