



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di PIACENZA

VALORI IMU PSC/PC/RUE

(Approvati con delibera di G.C. n. 68 del 10.06.2015)

| Area PSC | Ex Area PRG | Valore (€/mq) |
|-------------------------------------|-------------|---------------|
| AMBITI DI NUOVO INSEDIAMENTO | | |
| ANIR 01 | - | 19,91 |
| ANIR 02 (POC) | - | 26,01 |
| ANIR 03.1 (POC) | - | 28,53 |
| ANIR 03.2 | - | 21,40 |
| ANIR 04 | - | 19,51 |
| ANIR 05 | - | 19,60 |
| ANIR 06 | - | 19,20 |
| ANIR 08 | - | 17,31 |
| ANIR 09.1 (POC) | - | 21,26 |
| ANIR 09.2 | - | 15,94 |
| ANIR 10 | - | 15,94 |
| ANIR 11 | - | 15,94 |
| ANIR 12 (RUE) | - | 19,58 |
| ANIR 13 (RUE) | - | 19,58 |
| ANIR 14 (RUE) | - | 19,58 |
| ANIR 15 | - | 15,94 |
| ANIR 16 | - | 45,51 |
| ANIR 17 (RUE) | - | 14,92 |
| ANIR 18 (era solo in PSC adottato) | - | - |
| ANIR 19 (POC) | - | 157,73 |
| ANIR 20 (RUE) | - | 19,58 |
| ANIR 21 (RUE) | - | 19,58 |
| ANIR 22 (RUE) | - | 116,03 |
| ANIR 23 (RUE) | - | 79,77 |
| ANIR 24 (RUE) | - | 116,03 |
| ANIR 25 (RUE) | - | 116,03 |
| ANIR 26 (RUE) | - | 79,77 |
| ANIP 01 (POC) | - | 38,33 |
| ANIP 02 (POC) | - | 35,22 |
| ANIP 03 (POC) | - | 35,22 |
| ANIP 04 (POC) | - | 35,22 |
| ANIP 05 (POC) | - | 35,22 |
| ANIP 06 (POC) | - | 54,79 |
| ANIP 07 (POC) | - | 54,79 |
| ANIP 08 (RUE) | - | 54,79 |
| ANIP 09 (RUE) | - | 54,79 |
| ANIS 01 (POC) (ex ANIR 07) | - | 18,88 |

| TERRITORIO CONSOLIDATO | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Ambiti residenziali di saturazione estensiva | Zone residenziali di completamento – Capoluogo estensiva | 116,00 |
| | Zone residenziali di completamento – Resto del territorio | 80,00 |
| Ambiti residenziali di saturazione intensiva | Zone residenziali di completamento – Capoluogo intensiva | 153,00 |
| | Zone residenziali di completamento – Resto del territorio | 80,00 |
| Ambiti residenziali di integrazione rurale | - | 80,00 |
| Zone residenziali di saturazione sottoposte a progetto planivolumetrico o piano attuativo in corso di attuazione o già attuato nella vigenza del PRG | Zone residenziali di espansione soggette a piano particolareggiato attuativo o a progetto planivolumetrico | 133,40 (116,00 + 15%) |
| Zone residenziali di saturazione sottoposte a progetto planivolumetrico di nuova previsione | Zone residenziali di espansione soggette a progetto planivolumetrico | 116,00 |
| Ambiti terziari di saturazione o in corso di attuazione | Zone produttive e terziarie di completamento | 58,00 |
| Ambiti produttivo-artigianali di saturazione o in corso di attuazione | Zone produttive e terziarie di completamento | 58,00 |

Note

Le seguenti aree di PRG sono scomparse nei nuovi strumenti urbanistici:

| Area ex PRG | Collocazione nei nuovi strumenti urbanistici |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zone residenziali di espansione soggette a piano particolareggiato attuativo o a progetto planivolumetrico: è scomparsa la distinzione tra aree da urbanizzare ed aree già urbanizzate | Zone residenziali di saturazione sottoposte a progetto planivolumetrico o piano attuativo in corso di attuazione o già attuato nella vigenza del PRG |
| Zone produttive e terziarie di espansione: è scomparsa la distinzione tra aree da urbanizzare ed aree già urbanizzate | Zone produttive e terziarie di completamento |