



CITTÀ DI CASTEL SAN GIOVANNI

Provincia di PIACENZA

VALORI IMU PSC/PC/RUE – 2016

(Approvati con delibera di G.C. n. 37 del 26.04.2016)

Area PSC	Ex Area PRG	Valore (€/mq)
AMBITI DI NUOVO INSEDIAMENTO		
ANIR 01	-	19,91
ANIR 02 (POC)	-	26,01
ANIR 03.1 (POC)	-	28,53
ANIR 03.2	-	21,40
ANIR 04	-	19,51
ANIR 05	-	19,60
ANIR 06	-	19,20
ANIR 08	-	17,31
ANIR 09.1 (POC)	-	21,26
ANIR 09.2	-	15,94
ANIR 10	-	15,94
ANIR 11	-	15,94
ANIR 12 (RUE)	-	19,58
ANIR 13 (RUE)	-	19,58
ANIR 14 (RUE)	-	19,58
ANIR 15	-	15,94
ANIR 16	-	45,51
ANIR 17 (RUE)	-	14,92
ANIR 18 (era solo in PSC adottato)	-	-
ANIR 19 (POC)	-	157,73
ANIR 20 (RUE)	-	19,58
ANIR 21 (RUE)	-	19,58
ANIR 22 (RUE)	-	116,03
ANIR 23 (RUE)	-	79,77
ANIR 24 (RUE)	-	116,03
ANIR 25 (RUE)	-	116,03
ANIR 26 (RUE)	-	79,77
ANIP 01 (POC)	-	38,33
ANIP 02 (POC)	-	35,22
ANIP 03 (POC)	-	35,22
ANIP 04 (POC)	-	35,22
ANIP 05 (POC)	-	35,22
ANIP 06 (POC)	-	54,79
ANIP 07 (POC)	-	54,79
ANIP 08 (RUE)	-	54,79
ANIP 09 (RUE)	-	54,79
ANIS 01 (POC) (ex ANIR 07)	-	18,88

TERRITORIO CONSOLIDATO		
Ambiti residenziali di saturazione estensiva	Zone residenziali di completamento – Capoluogo estensiva	116,00
	Zone residenziali di completamento – Resto del territorio	80,00
Ambiti residenziali di saturazione intensiva	Zone residenziali di completamento – Capoluogo intensiva	153,00
	Zone residenziali di completamento – Resto del territorio	80,00
Ambiti residenziali di integrazione rurale	-	80,00
Zone residenziali di saturazione sottoposte a progetto planivolumetrico o piano attuativo in corso di attuazione o già attuato nella vigenza del PRG	Zone residenziali di espansione soggette a piano particolareggiato attuativo o a progetto planivolumetrico	133,40 (116,00 + 15%)
Zone residenziali di saturazione sottoposte a progetto planivolumetrico di nuova previsione	Zone residenziali di espansione soggette a progetto planivolumetrico	116,00
Ambiti terziari di saturazione o in corso di attuazione	Zone produttive e terziarie di completamento	58,00
Ambiti produttivo-artigianali di saturazione o in corso di attuazione	Zone produttive e terziarie di completamento	58,00

Note

Le seguenti aree di PRG sono scomparse nei nuovi strumenti urbanistici:

Area ex PRG	Collocazione nei nuovi strumenti urbanistici
Zone residenziali di espansione soggette a piano particolareggiato attuativo o a progetto planivolumetrico: è scomparsa la distinzione tra aree da urbanizzare ed aree già urbanizzate	Zone residenziali di saturazione sottoposte a progetto planivolumetrico o piano attuativo in corso di attuazione o già attuato nella vigenza del PRG
Zone produttive e terziarie di espansione: è scomparsa la distinzione tra aree da urbanizzare ed aree già urbanizzate	Zone produttive e terziarie di completamento