

# COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI

## VALORE AREE EDIFICABILI DA PRG

Ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 49 del 27.05.2013 si precisa che:

1. i valori presunti delle aree edificabili ai fini IMU costituiscono parametri di riferimento utili ad indirizzare i contribuenti nella quantificazione della base imponibile;
2. NON è preclusa l'attività di accertamento dell'ufficio nei casi in cui la base imponibile dichiarata dal contribuente, ancorché in linea con i parametri comunali, risulti inferiore a quella effettiva di mercato determinata in ossequio all'art.5, c.5, del D.Lgs. n. 504/1992 e s.m.i.;

### PARAMETRI DI RIFERIMENTO ANNO 2013

a) Categoria A:				
zone residenziali di completamento:				
sottocategoria A/1: capoluogo				
A.1.1 Capoluogo intensiva:	valore di mercato:	153,00	€/mq	
A.1.2 Capoluogo estensiva:	valore di mercato:	116,00	€/mq	
sottocategoria A/2: resto del territorio:	valore di mercato:	80,00	€/mq	
b) Categoria B:				
zone residenziali di espansione soggette a piano particolareggiato attuativo:				
sottocategoria B/1: da urbanizzare:	valore di mercato:	48,00	€/mq	
sottocategoria B/2: già urbanizzate:	valore di mercato:	80,00	€/mq	
zone residenziali di espansione soggette a progetto planivolumetrico:				
sottocategoria B/3: da urbanizzare:	valore di mercato:	68,00	€/mq	
sottocategoria B/4: già urbanizzate:	valore di mercato:	100,00	€/mq	
c) Categoria C:				
zone produttive e terziarie di completamento:	valore di mercato:	58,00	€/mq	
d) Categoria D:				
zone produttive e terziarie di espansione:				
sottocategoria D/1: da urbanizzare:	valore di mercato	36,00	€/mq	
sottocategoria D/2: già urbanizzate:	valore di mercato:	48,00	€/mq	