

## **TABELLA DEI TITOLI ABILITATIVI IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO EDILIZIO**

### **Disposizione tecnico-organizzativa (DTO 2/2013) ai sensi dell'articolo 7/III del RUE**

Con la presente Disposizione si intende fornire nella allegata tabella, la corrispondenza fra le varie tipologie di intervento edilizio ed il relativo titolo edilizio occorrente, in combinato disposto delle norme del Regolamento Urbanistico Edilizio e quelle successive, e prevalenti, della Legge Regionale 30.07.2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia".

Legenda:

<b>AEL</b>	<i>Nessun titolo edilizio (attività edilizia libera)</i>
<b>CIL</b>	<i>Comunicazione di Inizio dei Lavori</i>
<b>SCIA</b>	<i>Segnalazione Certificata di Inizio Attività</i>
<b>AS</b>	<i>Autorizzazione Semplificata (AS)</i>
<b>PAS</b>	<i>Procedura Abilitativa Semplificata</i>
<b>PdC</b>	<i>Permesso di Costruire</i>
<b>superSCIA</b>	<i>Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire</i>
<b>AUA</b>	<i>Autorizzazione Unica Ambientale</i>
<b>?</b>	<i>Titolo edilizio dipendente dalle opere edilizie seguite</i>

Castel San Giovanni, lunedì 9 dicembre 2013



Firmato digitalmente da  
**SILVANO GALLERATI**

Responsabile del Settore Sviluppo Urbano



**Aruba PEC**

**InfoCamera**

1

<sup>1</sup> Questo documento è sottoscritto sul file originale (in formato .p7m) con firma digitale. Il documento originale, in formato elettronico, è conservato presso l'archivio informatico del Settore IV - Sviluppo Urbano - Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Castel San Giovanni.  
Ogni duplicazione del documento originale, anch'essa sottoscritta con firma digitale, costituisce originale.  
Ogni rappresentazione cartacea del presente documento non costituisce originale.

INTERVENTO EDILIZIO		RIF. L.R. N. 15/2013	RIFERIMENTO ARTICOLO RUE	TITOLO EDILIZIO	PARERE COAP <sup>2</sup>	ALTRO
INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA		Art. 7, c. 1, lett. a)	Art. 23/I e art. 32/III	<b>Attuati liberamente Nessun titolo edilizio</b>	NO	<i>l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le eventuali autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione eventualmente prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della COAP (se necessario). Soggetti alle norme del Piano del Colore in zona storica</i>
INTERVENTI VOLTI ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SENSORIALI E PSICOLOGICO-COGNITIVE, INTESI COME OGNI TRASFORMAZIONE DEGLI SPAZI, DELLE SUPERFICI E DEGLI USI DEI LOCALI DELLE UNITÀ IMMOBILIARI E DELLE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI, IVI COMPRESO L'INSERIMENTO DI ELEMENTI TECNICI E TECNOLOGICI, NECESSARI PER FAVORIRE L'AUTONOMIA E LA VITA INDIPENDENTE DI PERSONE CON DISABILITÀ CERTIFICATA	QUALORA NON INTERESSINO GLI IMMOBILI COMPRESI NEGLI ELENCHI DI CUI ALLA PARTE SECONDA DEL D.LGS. 42/2004, NONCHÉ GLI IMMOBILI AVENTI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO, INDIVIDUATI DAGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI E QUALORA NON RIGUARDINO LE PARTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO O SIANO PRIVI DI RILEVANZA PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ AI FINI SISMICI E NON RECHINO COMUNQUE PREGIUDIZIO ALLA STATICA DELL'EDIFICIO E NON COMPORTINO DEROGHE ALLE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI E AL DECRETO DEL D.M. 2/4/68, N. 1444	Art. 7, c. 1, lett. b)	Art. 32/III	<b>Attuati liberamente Nessun titolo edilizio</b>	NO	<i>l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le eventuali autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione eventualmente prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della COAP (se necessario)</i>
	QUALORA INTERESSINO GLI IMMOBILI COMPRESI NEGLI ELENCHI DI CUI ALLA PARTE SECONDA DEL D.LGS. 42/2004	Art. 12, c. 1, lett. b)	Art. 11/I, art. 27/III, art. 37/III	<b>SCIA</b>	NO	
	QUALORA INTERESSINO GLI IMMOBILI AVENTI VALORE STORICO-ARCHITETTONICO, INDIVIDUATI DAGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI	Art. 13, c. 1, lett. b)	Art. 11/I, art. 27/III, art. 37/III	<b>SCIA</b>	SI	
	QUALORA RIGUARDINO LE PARTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO O NON SIANO PRIVI DI RILEVANZA PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ AI FINI SISMICI O CHE RECHINO COMUNQUE PREGIUDIZIO ALLA STATICA DELL'EDIFICIO	Art. 13, c. 1, lett. b)	Art. 11/I, art. 27/III, art. 37/III	<b>SCIA</b>	NO	
OPERE TEMPORANEE PER ATTIVITÀ DI RICERCA NEL SOTTOSUOLO CHE ABBIANO CARATTERE GEOGNOSTICO, AD ESCLUSIONE DI ATTIVITÀ DI RICERCA DI IDROCARBURI, NONCHÉ I CAROTAGGI E LE OPERE TEMPORANEE PER LE ANALISI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE RICHIESTE PER L'EDIFICAZIONE	ESEGUITE IN AREE ESTERNE AL CENTRO EDIFICATO O NEL TERRITORIO URBANIZZATO	Art. 7, c. 1, lett. c)	Art. 32/III	<b>Attuati liberamente Nessun titolo edilizio</b>	NO	<i>l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le eventuali autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione eventualmente prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della COAP (se necessario)</i>
	ESEGUITE IN AREE INTERNE AL CENTRO EDIFICATO O FUORI DAL TERRITORIO URBANIZZATO	-	Art. 29/III	<b>AS</b>	NO	
MOVIMENTI DI TERRA STRETTAMENTE PERTINENTI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA E LE PRATICHE AGRO SILVO-PASTORALI, COMPRESI GLI INTERVENTI SU IMPIANTI IDRAULICI AGRARI		Art. 7, c. 1, lett. d)	Art. 32/III	<b>Attuati liberamente Nessun titolo edilizio</b>	NO	<i>l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le eventuali autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione eventualmente prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della COAP (se necessario)</i>
MOVIMENTI MORFOLOGICI DEL SUOLO NON A FINI AGRICOLI E COMUNQUE ESTRANEI ALL'ATTIVITÀ EDIFICATORIA QUALI GLI SCAVI, I LIVELLAMENTI, I RIPORTI DI TERRENO, GLI SBANCAMENTI CHE COMPORTANO MOVIMENTI DI TERRA E MODIFICHE PERMANENTI DELLA MORFOLOGIA DEL SUOLO		-	Art. 33/I	<b>SCIA</b>	NO	

<sup>2</sup> In ogni caso il parere della Commissione QAP è richiesto per qualsiasi intervento ricadente su immobili ricompresi nella Parte III del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai fini del rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche (di cui all'articolo 146 del D.Lgs n. 42/2004).

INTERVENTO EDILIZIO	RIF. L.R. N. 15/2013	RIFERIMENTO ARTICOLO RUE	TITOLO EDILIZIO	PARERE CQAP <sup>3</sup>	ALTRO	
SERRE MOBILI STAGIONALI, SPROVVISTE DI STRUTTURE IN MURATURA, FUNZIONALI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA	Art. 7, c. 1, lett. e)	Art. 32/III, Art. 105/V	Attuati liberamente Nessun titolo edilizio	NO	<i>l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le eventuali autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione eventualmente prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della CQAP (se necessario)</i>	
SERRE O TUNNEL-SERRE STAGIONALI, SPROVVISTE DI STRUTTURA IN MURATURA, NON FUNZIONALI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA	-	Art. 105/V	AS	NO		
SERRE FISSE NON STAGIONALI PROVVISTE DI STRUTTURE IN MURATURA, FUNZIONALI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA	-	Art. 105/V	SCIA	NO		
OPERE DIRETTE A SODDISFARE OBIETTIVE ESIGENZE CONTINGENTI, TEMPORANEE E STAGIONALI E AD ESSERE IMMEDIATAMENTE RIMOSSE AL CESSARE DELLA NECESSITÀ E, COMUNQUE, ENTRO UN TERMINE NON SUPERIORE A SEI MESI COMPRESI I TEMPI DI ALLESTIMENTO E SMONTAGGIO DELLE STRUTTURE	Art. 7, c. 1, lett. f)	Art. 32/III, art. 40/V	Attuati liberamente Nessun titolo edilizio	NO	Comunicazione al SUE della data di inizio lavori e rimozione delle opere (art. 7, c. 2). <i>l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le eventuali autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione eventualmente prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della CQAP (se necessario)</i>	
OPERE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DI SPAZI ESTERNI, ANCHE PER AREE DI SOSTA, CHE SIANO CONTENUTE ENTRO L'INDICE DI PERMEABILITÀ, OVE STABILITO DALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE, IVI COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI INTERCAPEDINI INTERAMENTE INTERRATE E NON ACCESSIBILI, VASCHE DI RACCOLTA DELLE ACQUE, LOCALI TOMBATI	Art. 7, c. 1, lett. g)	Art. 32/III	Attuati liberamente Nessun titolo edilizio	NO	<i>l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le eventuali autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione eventualmente prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della CQAP (se necessario)</i>	
OPERE ESTERNE PER L'ABBATTIMENTO E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, SENSORIALI E PSICOLOGICO-COGNITIVE	Art. 7, c. 1, lett. h)	Art. 32/III	Attuati liberamente Nessun titolo edilizio	NO	<i>l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le eventuali autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione eventualmente prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della CQAP (se necessario)</i>	
AREE LUDICHE SENZA FINI DI LUCRO E GLI ELEMENTI DI ARREDO DELLE AREE PERTINENZIALI DEGLI EDIFICI SENZA CREAZIONE DI VOLUMETRIA	Art. 7, c. 1, lett. i)	Art. 32/III	Attuati liberamente Nessun titolo edilizio	NO	<i>l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le eventuali autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione eventualmente prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della CQAP (se necessario)</i>	
REALIZZAZIONE DI PISCINE PRIVATE	Art. 13	Art. 149/V	SCIA	NO		
MODIFICHE FUNZIONALI DI IMPIANTI GIÀ DESTINATI AD ATTIVITÀ SPORTIVE SENZA CREAZIONE DI VOLUMETRIA	Art. 7, c. 1, lett. l)	Art. 32/III	Attuati liberamente Nessun titolo edilizio	NO	<i>l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le eventuali autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione eventualmente prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della CQAP (se necessario)</i>	
PANNELLI SOLARI, FOTOVOLTAICI, A SERVIZIO DEGLI EDIFICI, DA REALIZZARE AL DI FUORI DEI CENTRI STORICI E DEGLI INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE	Art. 7, c. 1, lett. m)	Art. 32/III, art. 80/V	Attuati liberamente Nessun titolo edilizio	NO	<i>l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le eventuali autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione eventualmente prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della CQAP (se necessario)</i>	
PANNELLI SOLARI, FOTOVOLTAICI, A SERVIZIO DEGLI EDIFICI, DA REALIZZARE ALL'INTERNO DEI CENTRI STORICI E DEGLI INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE	-	Art. 37/III	SCIA	SI qualora interessino gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali		
INSTALLAZIONI DEI DEPOSITI DI GAS DI PETROLIO LIQUEFATTO	DI CUI ALL'ARTICOLO 17 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22.02.2006, N. 128, DI CAPACITÀ COMPLESSIVA INFERIORE A 13 MC	Art. 7, c. 1, lett. n)	Art. 32/III	Attuati liberamente Nessun titolo edilizio	NO	<i>l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le eventuali autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione eventualmente prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della CQAP (se necessario)</i>
	DI CAPACITÀ COMPLESSIVA SUPERIORE A 13 MC	-	Art. 37/III	SCIA	NO	

<sup>3</sup> In ogni caso il parere della Commissione QAP è richiesto per qualsiasi intervento ricadente su immobili ricompresi nella Parte III del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai fini del rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche (di cui all'articolo 146 del D.Lgs n. 42/2004).

INTERVENTO EDILIZIO	RIF. L.R. N. 15/2013	RIFERIMENTO ARTICOLO RUE	TITOLO EDILIZIO	PARERE CQAP <sup>4</sup>	ALTRO
MUTAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO NON CONNESSI A TRASFORMAZIONI FISICHE DEI FABBRICATI GIÀ RURALI CON ORIGINARIA FUNZIONE ABITATIVA CHE NON PRESENTANO PIÙ I REQUISITI DI RURALITÀ E PER I QUALI SI PROVVEDE ALLA VARIAZIONE NELL'ISCRIZIONE CATASTALE MANTENENDONE LA FUNZIONE RESIDENZIALE	Art. 7, c. 1, lett. o)	Art. 32/III, art. 41/1	Attuati liberamente Nessun titolo edilizio	NO	<i>l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le eventuali autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione eventualmente prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della CQAP (se necessario). Comunicazione al SUE dell'avvenuto mutamento d'uso, ai sensi dell'art. 7, c. 3), ai fini dell'applicazione del vincolo di cui all'articolo A-21, comma 3, lettera a), dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000</i>
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E LE OPERE INTERNE ALLE COSTRUZIONI, QUALORA NON COMPORNO MODIFICHE DELLA SAGOMA, NON AUMENTINO LE SUPERFICI UTILI E IL NUMERO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI, NON MODIFICHINO LE DESTINAZIONI D'USO DELLE COSTRUZIONI E DELLE SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI, NON RIGUARDINO LE PARTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO O SIANO PRIVI DI RILEVANZA PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ AI FINI SISMICI E NON RECHINO COMUNQUE PREGIUDIZIO ALLA STATICA DELL'EDIFICIO	Art. 7, c. 4, lett. a)	Art. 30/III	CIL	NO	<i>Soggette alle norme del Piano del Colore in zona storica</i>
OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E LE OPERE INTERNE ALLE COSTRUZIONI, QUALORA COMPORNO MODIFICHE DELLA SAGOMA, AUMENTINO LE SUPERFICI UTILI E IL NUMERO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI, MODIFICHINO LE DESTINAZIONI D'USO DELLE COSTRUZIONI E DELLE SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI, ON RIGUARDINO LE PARTI STRUTTURALI DELL'EDIFICIO O NON SIANO PRIVI DI RILEVANZA PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ AI FINI SISMICI E RECHINO COMUNQUE PREGIUDIZIO ALLA STATICA DELL'EDIFICIO	Art. 13, c. 1, lett. a)	Art. 37/III	SCIA	SI qualora interessino gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali	<i>Soggette alle norme del Piano del Colore in zona storica</i>
MODIFICHE INTERNE DI CARATTERE EDILIZIO SULLA SUPERFICIE COPERTA DEI FABBRICATI ADIBITI AD ESERCIZIO D'IMPRESA	Art. 7, c. 4, lett. b)	Art. 30/III	CIL	NO	
MODIFICHE DELLA DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE, TRA CUI QUELLE DEI LOCALI ADIBITI AD ESERCIZIO D'IMPRESA, CHE NON COMPORNO AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO	Art. 7, c. 4, lett. c), art. 30, c. 1, lett. b), art. 28, c. 2	Art. 30/III	CIL	NO	
IMPIANTI ALIMENTATI DA ENERGIA RINNOVABILE NON GIÀ RICADENTI NEL REGIME DI EDILIZIA LIBERA DI CUI ALL'ARTICOLO 11, COMMA 3, D.LGS 30/5/2008, N. 115 E ALL'ARTICOLO 6 DPR 6 GIUGNO 2001, N. 380 E PARAGRAFI 11 E 12 LINEE GUIDA (DM 10/9/2010) E IN QUELLO DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA DI CUI ALL'ARTICOLO 5 DEL D.LGS. 28 MARZO 2011, N. 71	Art. 10, c. 4	Art. 41/III	PAS	NO	
IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO INDIPENDENTE DALLA POTENZA SE ADERENTE O INTEGRATO NEL TETTO DELL'EDIFICIO CON LA STESSA INCLINAZIONE DELLA FALDA ED I CUI COMPONENTI NON MODIFICANO LA SAGOMA DEGLI STESSI SE SU EDIFICI CON VINCOLO URBANISTICO A RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO O RESTAURO SCIENTIFICO	Art. 10, c. 4	Art. 41/III	PAS	SI	
IMPIANTO SOLARE TERMICO COLLOCATO SUGLI EDIFICI SE LA SUPERFICIE COMPLESSIVA DEI MODULI DELL'IMPIANTO NON SIA SUPERIORE A QUELLA DEL TETTO DELL'EDIFICIO SUL QUALE I MODULI SONO COLLOCATI RICADENTI IN ZONE STORICHE O SU IMMOBILI VINCOLATI	Art. 10, c. 4	Art. 41/III	PAS	SI qualora interessino gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali	
IMPIANTI DIVERSI DAI DUE PRECEDENTI A TERRA O SU EDIFICI O LORO PERTINENZE O SU ALTRE STRUTTURE O MANUFATTI E FINO A 20 KW	Art. 10, c. 4	Art. 41/III	PAS	NO	

<sup>4</sup> In ogni caso il parere della Commissione QAP è richiesto per qualsiasi intervento ricadente su immobili ricompresi nella Parte III del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai fini del rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche (di cui all'articolo 146 del D.Lgs n. 42/2004).

INTERVENTO EDILIZIO	RIF. L.R. N. 15/2013	RIFERIMENTO ARTICOLO RUE	TITOLO EDILIZIO	PARERE CQAP <sup>5</sup>	ALTRO
IMPIANTI DIVERSI DAI PRECEDENTI A TERRA O SU EDIFICI O LORO PERTINENZE O SU ALTRE STRUTTURE O MANUFATTI, DA 20 KW AD 1 MW. ALTRI IMPIANTI: DA 200 KW AD 1 MW	Art. 17	Art. 31/III	<b>PdC</b>	NO	
IMPIANTI DIVERSI DAI PRECEDENTI A TERRA O SU EDIFICI O LORO PERTINENZE O SU ALTRE STRUTTURE O MANUFATTI, DA 20 KW FINO AD 1 MW	-	-	<b>Autorizzazione Unica di competenza provinciale</b>	Se richiesto dalla Provincia	da 1 MW in su sono soggetti a procedura di Screening e VIA
LE OPERE DI RIFACIMENTO REALIZZATE SUGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI ED EOLICI ESISTENTI CHE NON COMPORTANO VARIAZIONI DELLE DIMENSIONI FISICHE DEGLI APPARECCHI, DELLA VOLUMETRIA DELLE STRUTTURE E DELL'AREA DESTINATA AD OSPITARE GLI IMPIANTI STESSI, NÉ DELLE OPERE CONNESSE	-	Art. 32/III	<b>Attuati liberamente Nessun titolo edilizio</b>	NO	<i>l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le eventuali autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione eventualmente prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della CQAP (se necessario)</i>
INTERVENTI DI RESTAURO SCIENTIFICO	Art. 13, c. 1, lett. c)	Art. 25/I, art. 11/I, art. 27/III, art. 37/III	<b>SCIA</b>	SI se su immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali	Soggette alle norme del Piano del Colore in zona storica
INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	Art. 13, c. 1, lett. c)	Art. 26/I, art. 11/I, art. 27/III, art. 37/III	<b>SCIA</b>	SI se su immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali	Soggette alle norme del Piano del Colore in zona storica
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	Art. 13, c. 1, lett. d)	Art. 28/I, art. 11/I, art. 27/III, art. 37/III	<b>SCIA</b>	SI qualora interessino gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali	Soggette alle norme del Piano del Colore in zona storica

<sup>5</sup> In ogni caso il parere della Commissione QAP è richiesto per qualsiasi intervento ricadente su immobili ricompresi nella Parte III del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai fini del rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche (di cui all'articolo 146 del D.Lgs n. 42/2004).



INTERVENTO EDILIZIO	RIF. L.R. N. 15/2013	RIFERIMENTO ARTICOLO RUE	TITOLO EDILIZIO	PARERE CQAP <sup>6</sup>	ALTRO
INTERVENTI DI RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI ESISTENTI	Art. 13, c. 1, lett. d)	Art. 28/I, art. 11/I, art. 27/III, art. 37/III, art. 71/V	SCIA	SI qualora interessino gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali	
MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE CHE COMPORTA AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO	Art. 13, c. 1, lett. e), art. 30, c. 1, lett. b), art. 28, c. 2	Art. 11/I, art. 27/III, art. 37/III, art. 37/I, art. 41/I	SCIA	NO	
INSTALLAZIONE O REVISIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI CHE COMPORTANO LA REALIZZAZIONE DI VOLUMI TECNICI AL SERVIZIO DI EDIFICI O DI ATTREZZATURE ESISTENTI	Art. 13, c. 1, lett. f)	Art. 11/I, art. 27/III, art. 37/III	SCIA	NO	
VARIANTI IN CORSO D'OPERA, SE NON COMPORTANO: a) LA MODIFICA DELLA TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO EDILIZIO ORIGINARIO; b) LA REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO TOTALMENTE DIVERSO RISPETTO AL PROGETTO INIZIALE PER CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE, PLANOVOLUMETRICHE O DI UTILIZZAZIONE; c) LA REALIZZAZIONE DI VOLUMI IN ECCEDEZZA RISPETTO AL PROGETTO INIZIALE TALI DA COSTITUIRE UN ORGANISMO EDILIZIO, O PARTE DI ESSO, CON SPECIFICA RILEVANZA ED AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE.	Art. 13, c. 1, lett. g), art. 22, c. 1	Art. 11/I, art. 27/III, art. 37/III	SCIA	NO	La SCIA può essere presentata allo Sportello Unico successivamente all'esecuzione delle opere edilizie e contestualmente alla comunicazione di fine lavori. <i>Soggette alle norme del Piano del Colore in zona storica</i>
REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI DA DESTINARE A PERTINENZA DELLE UNITÀ IMMOBILIARI, NEI CASI DI CUI ALL'ARTICOLO 9, COMMA 1, DELLA LEGGE N. 122/1989	Art. 13, c. 1, lett. h)	Art. 11/I, art. 27/III, art. 37/III, art. 44/I, art. 6/II, art. 50/III, art. 34/IV	SCIA	SI qualora interessino gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali	

<sup>6</sup> In ogni caso il parere della Commissione QAP è richiesto per qualsiasi intervento ricadente su immobili ricompresi nella Parte III del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai fini del rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche (di cui all'articolo 146 del D.Lgs n. 42/2004).

INTERVENTO EDILIZIO	RIF. L.R. N. 15/2013	RIFERIMENTO ARTICOLO RUE	TITOLO EDILIZIO	PARERE CQAP <sup>7</sup>	ALTRO
OPERE PERTINENZIALI NON CLASSIFICABILI COME NUOVA COSTRUZIONE AI SENSI DELLA LETTERA G.6) DELL'ALLEGATO ALLA L.R. N. 15/2013	Art. 13, c. 1, lett. i)	Art. 27/III, art. 37/III	SCIA	SI qualora interessino gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali	
RECINZIONI, LE CANCELLATE E I MURI DI CINTA	Art. 13, c. 1, lett. i)	Art. 27/III, art. 37/III, art. 84/V, art. 100/V	SCIA	SI qualora interessino gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali	
INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE DISCIPLINATI DA PRECISE DISPOSIZIONI SUI CONTENUTI PLANOVOLUMETRICI, FORMALI, TIPOLOGICI E COSTRUTTIVI	Art. 13, c. 1, lett. m), c. 2	Art. 27/III, art. 37/III, art. 31/III, art. 39/III	superSCIA PdC	NO	
INTERVENTI DI DEMOLIZIONE PARZIALE E INTEGRALE DI MANUFATTI EDILIZI SENZA CONTESTUALE RICOSTRUZIONE	Art. 13, c. 1, lett. n)	Art. 27/III, art. 37/III, art. 31/I	SCIA	NO	
RECUPERO E IL RISANAMENTO DELLE AREE LIBERE URBANE E GLI INTERVENTI DI RINATURALIZZAZIONE	Art. 13, c. 1, lett. o)	Art. 27/III, art. 37/III, art. 31/I	SCIA	NO	
SIGNIFICATIVI MOVIMENTI DI TERRA	Art. 13, c. 1, lett. p)	Art. 27/III, art. 37/III, art. 33/I	SCIA	NO	
INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE CON ESCLUSIONE DI QUELLI SOGGETTI A SCIA	Art. 17, c. 1, lett. a)	Art. 31/III, art. 39/III	PdC	NO	

<sup>7</sup> In ogni caso il parere della Commissione QAP è richiesto per qualsiasi intervento ricadente su immobili ricompresi nella Parte III del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai fini del rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche (di cui all'articolo 146 del D.Lgs n. 42/2004).

INTERVENTO EDILIZIO	RIF. L.R. N. 15/2013	RIFERIMENTO ARTICOLO RUE	TITOLO EDILIZIO	PARERE CQAP <sup>8</sup>	ALTRO
INTERVENTI DI RIPRISTINO TIPOLOGICO	Art. 17, c. 1, lett. b)	Art. 31/III, art. 39/III, art. 27/I	<b>PdC</b>	SI qualora interessino gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali	Soggetti alle norme del Piano del Colore in zona storica
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	Art. 17, c. 1, lett. c)	Art. 31/III, art. 39/III, art. 30/I, art. 24/IV	<b>PdC</b>	SI qualora interessino gli immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali	Soggetti alle norme del Piano del Colore in zona storica
POSA DI INSEGNE D'ESERCIZIO, CARTELLI PUBBLICITARI, CARTELLI INDICATORI	-	Art. 29/III, art. 40/III, art. 36/V, art. 39/V, art. 81/V, art. 82/V	<b>AS</b>	NO	
POSA DI VETRINETTE, TARGHE, ATTREZZATURE PER L'ILLUMINAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI, VETRINE, MOSTRE, INDICATORI E APPARECCHI RELATIVI A SERVIZI PUBBLICI, BACHECHE, MEMORIE, LUCI, ECC. ALL'ESTERNO DEGLI EDIFICI VERSO SPAZI PUBBLICI E/O VISIBILI DA ESSI	-	Art. 29/III, art. 40/III, art. 81/V	<b>AS</b>	NO	
POSA DI VETRINETTE, TARGHE, ATTREZZATURE PER L'ILLUMINAZIONE DEGLI SPAZI PRIVATI, VETRINE, MOSTRE, INDICATORI E APPARECCHI RELATIVI A SERVIZI PUBBLICI, BACHECHE, MEMORIE, LUCI, ECC. ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI E NON VERSO SPAZI PUBBLICI E/O NON VISIBILI DA ESSI	-	Art. 32/III, art. 40/III, art. 81/V	<b>Attuati liberamente Nessun titolo edilizio</b>	NO	<i>l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le eventuali autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione eventualmente prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della CQAP (se necessario)</i>
INSTALLAZIONE DI GRATE, INFERRIATE, ECC. ALLE BUCATURE DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI NELLA CITTÀ STORICA, SE VISIBILI DAGLI SPAZI PUBBLICI	-	Art. 29/III, art. 40/III, art. 20/IV, art. 75/V	<b>AS</b>	NO	Soggette alle norme del Piano del Colore in zona storica
POSA DI LAPIDI, CIPPI COMMEMORATIVI	-	Art. 29/III, art. 40/III	<b>AS</b>	NO	
OPERE DI EDILIZIA FUNERARIA E CIMITERIALE SENZA CREAZIONE DI VOLUMETRIE	-	Art. 29/III, art. 40/III, art. 132/V	<b>AS</b>	NO	
POSA CABINE DI PUBBLICI SERVIZI (AD ECCEZIONE DELLE CABINE ELETTRICHE)	-	Art. 29/III, art. 40/III, art. 81/V	<b>AS</b>	NO	
REALIZZAZIONE DI MANUFATTI ESTERNI ED OPERE NEL SOTTOSUOLO AL SERVIZIO DELLE RETI TECNOLOGICHE	-	Art. 29/III, art. 40/III	<b>AS</b>	NO	
POSA DI TENDE PENSILI O SULLE FRONTI ESTERNE DEGLI EDIFICI, ELEMENTI DI COPERTURA MOBILE DI SPAZI APERTI APPLICATE AD EDIFICI O SU SUPPORTO AUTONOMO, SE AGGETTANTI SU SPAZI PUBBLICI, RESTANDO INTESO CHE LE TENDE NON AVENTI TALI CARATTERISTICHE NON SONO SOGGETTE AD ALCUN TITOLO ABILITATIVO	-	Art. 29/III, art. 40/III, art. 20/IV, art. 37/V, art. 81/V	<b>AS</b>	NO	

<sup>8</sup> In ogni caso il parere della Commissione CQAP è richiesto per qualsiasi intervento ricadente su immobili ricompresi nella Parte III del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai fini del rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche (di cui all'articolo 146 del D.Lgs n. 42/2004).



INTERVENTO EDILIZIO	RIF. L.R. N. 15/2013	RIFERIMENTO ARTICOLO RUE	TITOLO EDILIZIO	PARERE CQAP <sup>9</sup>	ALTRO
POSA DI TENDE PENSILI O SULLE FRONTI ESTERNE DEGLI EDIFICI, ELEMENTI DI COPERTURA MOBILE DI SPAZI APERTI APPLICATE AD EDIFICI O SU SUPPORTO AUTONOMO, NON AGGETTANTI SU SPAZI PUBBLICI	-	Art. 29/III, art. 40/III, art. 20/IV, art. 37/V, art. 81/V	Attuati liberamente Nessun titolo edilizio	NO	<i>l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le eventuali autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione eventualmente prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della CQAP (se necessario)</i>
COLLOCAZIONE DI ARREDI ESTERNI (TRALICCI, PERGOLATI SCOPERTI O CON COPERTURA PERMEABILE, CHIOSCHI, DEHORS, GAZEBO, VOLIERE, ECC...)	-	Art. 29/III, art. 40/III, art. 20/IV, art. 40/V	Attuati liberamente Nessun titolo edilizio	NO	
REALIZZAZIONE DI MURETTI E MANUFATTI PER LA SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE, SE ASSIMILABILI AD OPERE DI ARREDO GIARDINO	-	Art. 29/III, art. 40/III	Attuati liberamente Nessun titolo edilizio	NO	
SISTEMAZIONE AREE LIBERE SENZA CREAZIONE DI VOLUMETRIE	-	Art. 29/III, art. 40/III, art. 32/I	Attuati liberamente Nessun titolo edilizio	NO	
INSTALLAZIONE DI MANUFATTI TEMPORANEI E/O STAGIONALI ASPORTABILI (TENDE AUTOPORTANTI O ESTENSIBILI, TENSOSTRUTTURE, PALLONI PRESSURIZZATI, E QUALSIASI ALTRA STRUTTURA A CARATTERE STAGIONALE, PERIODICO O PRECARIO, ED ASPORTABILI)	-	Art. 29/III, art. 40/III,	AS de da 6 a 12 mesi Attuati liberamente Nessun titolo edilizio. Se inferiore a 6 mesi	NO	
DEPOSITI DI MATERIALI A CIELO APERTO	-	Art. 29/III, art. 40/III, art. 34/I	AS	NO	
ABBATTIMENTO DI ALBERI DI ALTO FUSTO E DI IMPIANTI VEGETATIVI, NEI CASI PREVISTI DALL'ARTICOLO 45/V DEL RUE	-	Art. 29/III, art. 40/III, 45/V	AS	NO	
INSTALLAZIONE DI MANUFATTI DI ARREDO URBANO: AD ESEMPIO FIORIERE, PANCHINE, FONTANE, PERGOLE, GAZEBI, LAPIDI, MONUMENTI, FITTONI <sub>9</sub>	-	Art. 29/III, art. 40/III, art. 35/I	AS	NO	
INSTALLAZIONE DI MANUFATTI DI SERVIZIO URBANO; AD ESEMPIO CONTENITORI PER RIFIUTI, EROGATORI AUTOMATICI DI MERCI O INFORMAZIONI, CABINE PER SERVIZI IGIENICI, TELEFONI PUBBLICI	-	Art. 29/III, art. 40/III	AS	NO	
ESECUZIONE DI OPERE DI SCAVO SU SUOLO PUBBLICO	-	Art. 29/III, art. 40/III, art. 25/V	AS	NO	
INSTALLAZIONE DI ANTENNE PARABOLICHE PER LA RICEZIONE DI TRASMISSIONI TELEVISIVE SATELLITARI, SE COLLOCATE SU EDIFICI ESISTENTI IN ZONA STORICA DEL CAPOLUOGO	-	Art. 29/III, art. 40/III	AS	NO	
INSTALLAZIONE DI ANTENNE PARABOLICHE PER LA RICEZIONE DI TRASMISSIONI TELEVISIVE SATELLITARI, SE COLLOCATE SU EDIFICI ESISTENTI FUORI DALLA ZONA STORICA DEL CAPOLUOGO	-	Art. 32/III	Attuati liberamente Nessun titolo edilizio	NO	<i>l'interessato acquisisce prima dell'inizio dei lavori le eventuali autorizzazioni e gli altri atti di assenso, comunque denominati, necessari secondo la normativa vigente per la realizzazione dell'intervento edilizio, nonché ogni altra documentazione eventualmente prevista dalle normative di settore per la loro realizzazione, a garanzia della legittimità dell'intervento, ivi compreso il parere della CQAP (se necessario)</i>
SERRAGLI APERTI ED I RICOVERI CHIUSI PER CANI	-	Art. 29/III, art. 40/III	AS	NO	
FRAZIONAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARI	Art. 13, c. 1, lett. d), art. 30, c. 1, lett. c), art. 32, c. 1, lett. g)	Art. 27/III, art. 37/III	SCIA	NO	Aumento delle unità immobiliari, assimilato ad intervento di ristrutturazione pesante, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c), del DPR n. 380/2001
MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE	Art. 28, c. 5	Art. 37/I, art. 40/I, art. 41/I	Titolo abilitativo previsto per l'intervento edilizio al quale è connesso	NO	

<sup>9</sup> In ogni caso il parere della Commissione QAP è richiesto per qualsiasi intervento ricadente su immobili ricompresi nella Parte III del D.Lgs. 22.1.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai fini del rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche (di cui all'articolo 146 del D.Lgs n. 42/2004).