

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1° convocazione - seduta pubblica

OGGETTO : PIANO OPERATIVO COMUNALE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, RISERVE E PARERI PERVENUTI E SUA APPROVAZIONE

L'anno **duemilatredici** addì **diciotto** del mese di **settembre** alle ore **21.24** nella Sala del Consiglio comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto comunale e Regolamento del Consiglio comunale, sono stati convocati i componenti del Consiglio Comunale:

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Pres./Ass	COGNOME E NOME	Pres./Ass.
1) CAPELLI CARLO GIOVANNI	Presente	12) LEGGI ALBERTO	Presente
2) BELLI GIORGIO	Assente	13) VENE MATTIA ANTONIO	Presente
3) POZZI CORRADO	Presente	14) LAVELLI ANGELO	Presente
4) CAPUANO DONATO LEONARDO	Presente	15) CARRA' FABRIZIO	Assente
5) MARZI ELENA	Presente	16) BERSANI ALDO	Assente
6) GUERCI CARMEN	Presente	17) GRANATA TIZIANA	Assente
7) STRAGLIATI VALENTINA	Presente	18) ZOCCOLA SANDRO	Presente
8) RAMUNDO EUGENIO	Presente	19) CARAVAGGI ALBERTO	Assente
9) BELLINZONI GIOVANNI	Presente	20) BERGONZI ENRICO	Assente
10)VERCESI MARINA	Assente	21) MOLINARI ALBERTO	Assente
11)BOLLATI MASSIMO	Presente		

Totale Presenti 13 Totale Assenti 8

Assiste il **Segretario Generale Dott.ssa Rita Carotenuto**, il quale provvede alla redazione del presente verbale di cui al punto n.3 dell'ordine del giorno.

Accertata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio comunale ing. Alberto Leggi, effettuato l'appello nominale, dichiara aperta la seduta.

E' presente il Responsabile del settore Sviluppo urbano, ing. Gallerati Silvano.

Si riporta la dichiarazione fatta dal consigliere Sandro Zoccola in occasione dell'esame del precedente punto n.2 all'ordine del giorno, come da verbale n. 28 in data odierna, il quale annuncia "la non partecipazione alla seduta del Consiglio comunale dei Consiglieri comunali facenti parte del gruppo "Proposta Democratica" in quanto intendono seguire la stessa linea politica adottata in occasione dell'adozione del RUE e del POC, pur condividendo in linea generale le controdeduzioni proposte.

Il consigliere Sandro Zoccola lascia la sala consiliare prima dell'introduzione del presente punto n. 3 all'ordine del giorno. **PRESENTI n.12**

Il Presidente del Consiglio comunale Alberto Leggi, dopo l'annuncio dell'oggetto del punto n. 3 all'ordine del giorno da discutere e votare, in ossequio alla disposizione di cui all'art. 78 del D.lgsvo 267/2000 abbandona l'aula consiliare. **PRESENTI n.11**

Viene sostituito ai sensi dell'art. 12 -comma 1- dello Statuto comunale dal Consigliere Corrado Pozzi, Consigliere anziano in sequenza, data l'assenza del Sig. Giorgio Belli, primo Consigliere anziano.

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri assenti n. 10 *Belli, Vercesi, Bersani, Bergonzi, Carrà, Caravaggi, Granata, Molinari, Zoccola, Leggi*

Il Presidente facente funzioni Corrado Pozzi, invita l'assessore allo sviluppo urbano Giovanni Bellinzoni ad illustrare l'argomento posto al n. 3 dell'O.d.g..

L'assessore Giovanni Bellinzoni introduce l'argomento ricordando che con l'approvazione da parte del consiglio comunale del RUE e del POC viene raggiunta una tappa importante ossia il passo finale di tutto il percorso di approvazione degli strumenti urbanistici che nel momento della loro ultimazione, consentiranno nuove capacità edificatorie, creando le condizioni di un nuovo impulso alla filiera economica ed edilizia della città. Il percorso per la costituzione della pianificazione comunale era iniziato anni or sono ricordiamo una tappa significativa con l'adozione ed approvazione del PSC ed in seguito con l'adozione di Rue e POC. Ricorda i successivi passaggi quali l'adozione di RUE e POC dello scorso anno fino a giungere alla data odierna con la proposta di approvazione dopo le osservazioni dei cittadini i pareri degli enti e in conclusione le riserve espresse dalla provincia con la delibera n.166 del 26/07/2013.

Il Piano operativo Comunale, il cosiddetto Piano del Sindaco ha validità quinquennale è uno strumento di definizione dettagliata delle previsioni di assetto e delle condizioni operative, ha il compito di selezionare le principali previsioni da mettere in attuazione nel suo arco di validità temporale, assolvendo in tal modo anche la funzione del Vecchio Programma Pluriennale di Attuazione e di precisarne i contenuti funzionali dimensionali morfologici. Evidenzia che occorre far sì che questo strumento di sviluppo si trasformi in azioni che favoriscano il miglioramento della qualità ambientale e architettonica dello spazio urbano. Le nuove lottizzazioni e le parti i territorio edificabile non attuato, dovranno assumere una connotazione urbanistica in grado di garantire una qualità estetico - architettonica, di dialogare con il contesto ambientale e con i caratteri dell'edilizia dei luoghi per un corretto servizio alle persone che li vivranno. Il piano operativo comunale costituisce lo strumento di attuazione del Piano Strutturale Comunale, è predisposto in conformità alle previsioni del PSC , non può modificarne i contenuti e per quanto attiene alla disciplina generale degli ambiti valgono le disposizioni contenute nelle norme del PSC e nei relativi allegati. Il POC è lo strumento urbanistico che maggiormente risponde alle esigenze di nuova edificabilità del territorio: questo infatti permette di attuare e concretizzare lo sviluppo degli ambiti di espansione già previsti nel PSC , individua tutte le dotazioni territoriali e i progetti futuri che la amministrazione comunale intende affondare relativamente alla realizzazione delle opere pubbliche.

E' di tutta evidenza che esiste una connessione inscindibile tra il POC e l'economia territoriale sia in termini di attività edilizia in senso stretto sia in termini di indotto; da ciò si può attribuire a detto nuovo strumento urbanistico una valenza sociale – economica di particolare rilevanza.

L'assessore Bellinzoni ricorda che l'edificabilità del territorio è ormai satura se non per alcune zone di frangia. L'intervento del POC aprirà maggiori possibilità al cittadino in regime concorrenziale che potrà determinare un nuovo equilibrio nei costi delle aree , inoltre vi saranno per il comune importanti risultati infrastrutturali e ambientali quali un tronco della circonvallazione Sud, un tronco del parco urbano del Rio Lora ed altre opere di ordine strategico per questa amministrazione.

Osserva l'Assessore che coloro che hanno manifestato interesse ad essere inseriti nel POC , hanno fatto una scelta seria e determinata anche esponendosi economicamente, scelta finalizzata a dare seguito agli obblighi presi con l'accordi di POC.

Terminata la parte introduttiva, l'Assessore Bellinzoni dopo aver sommariamente illustrato i contenuti del POC, ricorda alcuni degli obiettivi strategici della Amministrazione Comunale esplicitati nel PSC quali:

- sul lato Sud del Capoluogo , mettere ordine sul consolidato creando nuove infrastrutture di mobilità
- potenziare la viabilità perimetrale
- completare il tessuto urbano limitrofo integrando la viabilità esistente con il verde urbano
- realizzare un tratto di circonvallazione Sud
- attuare il Parco di cintura
- favorire e promuovere interventi di urbanistica sostenibile di qualità architettonica ed ambientale
- pretendere interventi che prevedano fabbricati limitati in altezza non più di tre piani FT
- coordinare le aree di parcheggio con il parco urbano
- concretizzare interventi di edilizia residenziale sociale di qualità ben distribuiti nelle aree dei POC
- possibile realizzazione diretta di alloggi ERS tramite la perequazione urbanistica utilizzando tutta la volumetria
- realizzazione della viabilità principale con Viale Alberato , con aiuole a verde piantumate
- per le aree produttive , nel caso di qualche proposta isolata , interessare tutte le zone previste in PSC

Ricorda ancora al fine di selezionare gli ambiti nei quali realizzare nell'arco temporale di cinque anni interventi di nuova urbanizzazione e di sostituzione o riqualificazione tra tutti quelli individuati dal PSC, l'attivazione del concorso pubblico/indagine esplorativa. Quindi si sofferma a considerare i punti di forza del POC individuati nella realizzazione di gran parte del Parco Urbano del Rio Lora, nella realizzazione del primo e significativo tratto della Circonvallazione Sud e nella realizzazione del primo e significativo tratto del Parco Urbano di Cintura Sud da connettere al Parco Urbano del Rio Lora. A seguito della pubblicazione dell'avviso, sono pervenute 8 proposte riguardanti precisi ambiti che vengono sommariamente indicati.

Viene altresì ricordato al Consiglio comunale l'argomento della perequazione urbanistica che persegue l'equa distribuzione, tra i proprietari degli immobili interessati dagli interventi, dei diritti edificatori riconosciuti dalla pianificazione urbanistica e degli oneri derivanti dalla realizzazione delle dotazioni territoriali. A tal fine, il PSC può riconoscere la medesima possibilità edificatoria ai diversi ambiti che presentino caratteristiche omogenee. Il POC e i Piani Urbanistici Attuativi (PUA), nel disciplinare gli interventi di trasformazione da attuare in forma unitaria, assicurano la ripartizione dei diritti edificatori e dei relativi oneri tra tutti i proprietari degli immobili interessati, indipendentemente dalle destinazioni specifiche assegnate alle singole aree. La perequazione urbanistica risponde all'esigenza di corresponsabilizzare gli operatori privati nella realizzazione della cosiddetta città pubblica garantendo al contempo equità e benefici e trattamenti per gli attori privati . La città pubblica originata dal POC è totalmente a carico dei privati che intervengono nelle trasformazioni urbanistiche del territorio. Il meccanismo stesso della perequazione urbanistica disegnato dal PSC prima e dal POC dopo, che garantiscono la realizzazione della città pubblica a costo zero per l'Amministrazione, senza alcuna incidenza , pertanto , sul piano triennale delle opere pubbliche comunale. Nel caso in cui per svariate ragioni il privato non adempisse alla realizzazione della città pubblica, i nuovi strumenti urbanistici hanno introdotto condizioni certe e sicure per l'amministrazione tramite "Il contratto autonomo di garanzia " previsto dallo schema di convenzione

dettagliato nel regolamento RUE . In sintesi il Contratto autonomo di garanzia prevede un meccanismo di garanzie finanziarie per reperire le risorse necessarie per l'eventuale realizzazione della città pubblica nel caso di inadempienza del privato.

Il primo POC del comune di Castel San Giovanni vuole costituire una esperienza lineare di applicazione della normativa vigente e degli strumenti procedurali a disposizione , considerando che gli obiettivi principali dichiarati dal primo POC, tutti ed ognuno a costo zero per l'Amministrazione Comunale possono essere così riassunti :

- ◆ Realizzazione di gran parte del Parco urbano del Rio Lora
- ◆ Realizzazione del primo tronco della Circonvallazione Sud
- ◆ Realizzazione del primo tronco di Parco Urbano di Cintura Sud connesso con il parco urbano del Rio Lora
- ◆ Riorganizzazione viabilistica della zona a Sud del Capoluogo con l'eliminazione delle strade cieche

L'assessore Bellinzi si sofferma quindi a considerare brevemente gli aspetti sul dimensionamento complessivo e delle trasformazioni che le previsioni comportano per poi soffermarsi sul documento programmatico per la qualità urbana.

Dopo illustrazione del percorso svolto dopo l'adozione del POC, l'Assessore spiega al Consiglio comunale le osservazioni e le riserve presentate precisando che sono pervenute 42 riserve dalla provincia e 37 pareri dagli enti pubblici sopra citati. I pareri degli enti più significativi , si riferiscono alle prescrizioni per lo scarico delle acque meteoriche nei diversi ambiti, alle prescrizioni circa le modalità di allacciamento all'acquedotto nei diversi ambiti, alle prescrizioni circa le modalità di scarico della acque reflue nei diversi ambiti.

Per **le riserve** invece le più significative riguardano :

- ◆ precisazioni nel dimensionamento
- ◆ incongruenze dimensionali
- ◆ insediamenti commerciali medio piccole
- ◆ accordo territoriale a favore dell'ambiente
- ◆ funzioni insediabili settori merceologici
- ◆ dotazioni ecologiche ambientali
- ◆ NTO dotazioni territoriali
- ◆ Coordinamento tra POC e bilancio pluriennale comunale
- ◆ Funzioni terziarie distributore carburanti
- ◆ Scuola materna privata incongruenze
- ◆ Schema tipo di convenzione
- ◆ Definizioni tecniche uniformi

Per **le osservazioni dei cittadini n. 3,**

- ◆ la prima presentata dal proprietario di un appezzamento di terreno esistente per una superficie complessiva di mq 23.000 esistente in Via Montanara all'interno dell'ambito ANIR 3. L'oggetto della richiesta che i terreni di proprietà vengano inseriti nel POC dell'ANIR 3 . La richiesta non è stata accettata in quanto l'amministrazione ha una visione strategica complessiva per la realizzazione completa della circonvallazione Sud e quindi il proprietario non ha fornito e proposto collaborazioni attuative in tal sens.
- ◆ la seconda presentata dai proprietari di appezzamenti di terreno per una superficie complessiva di mq 5.630 circa in località Via Emilia Piacentina. L'osservazione riguarda l'inserimento della proprietà così limitata dell'ANIR 8.3 (già articolato in 4 sub ambiti) vengano inseriti nel primo POC. La richiesta non è stata accettata in quanto l'accoglimento porterebbe ad una eccessiva ripartizione delle opere con sostanziale riscrittura delle norme NTO.
- ◆ la terza presentata dai proprietari di appezzamenti di terreni per una superficie complessiva di mq 12.080 in località Strada Spadina . L'osservazione riguarda l'inserimento della proprietà nell'ambito 8.1 (già articolato in 4 sub ambiti). La richiesta non è stata accettata in quanto l'accoglimento porterebbe ad una eccessiva ripartizione delle opere con sostanziale riscrittura delle norme NTO.

Nella sostanza i contenuti dei pareri e delle riserve non modificano sostanzialmente le finalità gli obiettivi ambientali e strategici previsti dalla amministrazione ma sono una rettifica di ordine tecnico procedurale ed un allineamento normativo richiesto da un ente sovra ordinato con un compito di controllo ed adeguamento ai disposti legislativi regionali e nazionali.

Al termine della sua illustrazione, l'assessore Bellinzoni, ringrazia il Sindaco per le gratificanti parole espresse, in occasione dell'esame del Rue, nei confronti del lavoro da lui svolto e rinnova i ringraziamenti all'Ing. Gallerati ed ai suoi collaboratori per l'impegno profuso nell'elaborazione di un sì complesso documento.

OGGETTO	<i>Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale: "PIANO OPERATIVO COMUNALE – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, RISERVE E PARERI PERVENUTI E SUA APPROVAZIONE".</i>
Proposta n.	113 del 05.09.2013

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO

che in data 23.11.2012, con propria deliberazione n. 43, il Consiglio Comunale, ai sensi della L.R. 24 marzo n. 20 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare dell'articolo 34, ha adottato il primo Piano Operativo Comunale, costituito dai seguenti elaborati:

1. Norme Tecniche Operative (NTO);
2. Relazione illustrativa;
3. Documento Programmatico per la Qualità Urbana (DPQU);
4. Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
5. Sintesi non tecnica della VAS;
6. Relazione Geologica – Analisi Rischio Sismico (POC GEO);
7. Indagini geognostiche (GEO 1);
8. Indagini geofisiche (GEO 2);
9. Carta di microzonazione sismica (POC GEO 3).

FATTO PRESENTE

che, ai sensi dell'articolo 34 della L.R. n. 20/2000:

- ▶ il POC medesimo doveva essere depositato, per la libera consultazione, presso la Segreteria Comunale per sessanta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
- ▶ l'avviso di deposito doveva essere pubblicato su un quotidiano a diffusione locale;
- ▶ entro la scadenza del termine di deposito chiunque avrebbe potuto formulare osservazioni;
- ▶ contemporaneamente al deposito il POC e la relativa VAS/Valsat dovevano essere trasmessi all'Amministrazione Provinciale di Piacenza affinché la stessa potesse, entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di ricevimento, formulare eventuali riserve relativamente a previsioni del POC che contrastassero con i contenuti del PSC approvato o con prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale più ampio;
- ▶ lo stesso regolamento urbanistico edilizio adottato doveva essere inviato all'ARPA e all'AUSL per l'acquisizione del parere congiunto di competenza ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n. 19 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ▶ che lo stesso piano operativo comunale doveva essere inviato anche a tutti gli Enti titolari di specifiche competenze in materia di tutela del territorio;
- ▶ successivamente, a seguito delle decisioni sulle osservazioni presentate, il Consiglio Comunale deve approvare il Piano Operativo Comunale, dandone avviso su un quotidiano a diffusione locale, e trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale;
- ▶ il POC entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione;

RICORDATO

- che in data 19.12.2012, il POC adottato è stato depositato per la libera consultazione presso la Segreteria Comunale e presso lo Sportello Unico dell'Edilizia;
- che in data 19.12.2012, l'avviso di avvenuta adozione e deposito del POC è stato pubblicato sul quotidiano LIBERTA' di Piacenza;

- che in data 19.12.2012, l'avviso di avvenuta adozione e deposito del POC è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna – Parte II, n. 284;
- che in data 19.12.2012, prot. n. 26.356, copia del POC la relativa VAS/Valsat sono stati inviati all'Amministrazione Provinciale di Piacenza, per la formulazione delle riserve e pareri di competenza;
- che in data 19.12.2012, prot. n. 26.356, copia del POC è stato inviato all'Agenzia Regionale Prevenzione dell'Ambiente di Piacenza ed all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza, per il parere congiunto di competenza;
- che in data 19.12.2012, prot. n. 26.356, copia del POC è stato inviato al Comando Militare Esercito Emilia Romagna – 6° Reparto Infrastrutture e Servitù Militari, per il parere di competenza;
- che in data 13.02.2013, prot. n. 26.356, copia del POC è stato inviato alla Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna, per il parere di competenza;
- che in data 13.02.2013, prot. n. 26.356, copia del POC è stato inviato all'Agenzia Territoriale per i servizi Idrici e Rifiuti di Piacenza, per il parere di competenza;
- che in data 13.02.2013, prot. n. 26.356, copia del POC è stato inviato al Consorzio di Bonifica di Piacenza, per il parere di competenza;
- che in data 13.02.2013, prot. n. 26.356, copia del POC è stato inviato all'Agenzia Interregionale del Fiume Po, per il parere di competenza;
- che in data 13.02.2013, prot. n. 26.356, copia del POC è stato inviato al Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po, per il parere di competenza;
- che in data 26.03.2013, il Responsabile del Settore Sviluppo Urbano ha attestato che tutti gli ambiti, le zone e le aree oggetto delle previsioni di POC non sono interessati da alcun vincolo di consolidamento e di trasferimento degli abitati, ai sensi della Legge n. 445/1908, della Legge n. 64/1974 e della Legge Regionale n. 7/2004;
- che in data 26.03.2013, il Responsabile del Servizio Ambiente comunale, ha espresso parere favorevole all'inserimento nel POC di alcuni ambiti di nuovo insediamento interessati da vincolo paesaggistico, di cui alla Parte III del D.Lgs. n. 42/2004, riservandosi, in sede di esame progettuale e di richiesta di specifica autorizzazione paesaggistica, di esprimere le proprie più approfondite valutazioni in relazione alle concrete previsioni progettuali;

ACCERTATO

che entro il termine di scadenza per la presentazione, ovvero il 17.02.2013, sono pervenute n. 3 osservazioni al Piano Operativo Comunale adottato, come da specifica attestazione in proposito resa dal Responsabile del Settore Sviluppo Urbano in data 26.03.2013 e precisamente:

1. Osservazione n. 1:
presentata da: Gatti Stefano
in data 15.02.2013
prot. n. 3.437
2. Osservazione n. 2:
presentata da: Ziliani Cinzia e Lambri Francesco
in data 16.02.2013
prot. n. 3.497
3. Osservazione n. 3:
presentata da: Ziliani Cinzia e Costruzioni Repetti Giovanni & C. S.n.c.
in data 16.02.2013
prot. n. 3.512

PRESO ATTO

che, relativamente al POC adottato, l'Amministrazione Provinciale di Piacenza ha formulato le proprie riserve con deliberazione di Giunta Provinciale n. 166 del 26.07.2013 e sono pervenuti i seguenti pareri:

1. Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna:

- emesso in data 21.03.2013, n. 3.414;
- pervenuto in data 22.03.2013, prot. n. 6.416;
- 2. Agenzia Regionale Prevenzione dell'Ambiente:
 - emesso in data 10.04.2013, n. 3.093;
 - pervenuto in data 15.04.2013, prot. n. 7.922;
- 3. Consorzio di Bonifica di Piacenza:
 - emesso in data 23.04.2013, n. 3.199;
 - pervenuto in data 29.04.2013, prot. n. 8.758;
- 4. Agenzia Interregionale del Fiume Po:
 - emesso in data 30.04.2013, n. 0012888;
 - pervenuto in data 30.04.2013, prot. n. 8.881;
- 5. Agenzia Territoriale per i servizi Idrici e Rifiuti di Piacenza:
 - emesso in data 03.04.2013, n. 1.862;
 - pervenuto in data 06.05.2013, prot. n. 9.166;
- 6. Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza:
 - emesso in data 05.05.2013, n. 24.440;
 - pervenuto in data 13.05.2013, prot. n. 9.600;
- 7. Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po:
 - emesso in data 29.05.2013, n. 0130717;
 - pervenuto in data 29.05.2013, prot. n. 10.930;

ATTESO

che tutte le osservazioni, pareri e riserve sono riportati nell'elaborato "*Relazione di controdeduzioni alle riserve, osservazioni e pareri pervenuti sul POC adottato*", facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e nel quale sono dettagliatamente, motivatamente e singolarmente contenute le relative controdeduzioni;

DATO ATTO

che, a seguito delle controdeduzioni riportate nell'Allegato sopra citato, si è provveduto alle necessarie modifiche agli elaborati di POC adottato, come singolarmente, dettagliatamente e motivatamente illustrato nell'Allegato medesimo, e precisamente:

- POC Relazione;
- POC NTO, articoli 2, 5, 9, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, Allegato 1;
- POC DPQU Documento Programmatico per la Qualità Urbana;
- POC GEO;
- POC VAS/VALSAT;
- Sintesi non tecnica della VAS;

RITENUTO

pertanto di procedere alla definitiva approvazione del primo Piano Operativo comunale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 23.11.2012;

PRESO ATTO

che la presente proposta di deliberazione è stata oggetto dell'esame della Commissione Consiliare II "*Sviluppo Urbano ed Economico*", nella seduta del 12.09.2013;

RICHIAMATA

la L.R. 24 marzo n. 20 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare gli articoli 33 e 34;

VISTO

il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il parere contabile favorevole del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. n.267/2000 e s.m.i. in quanto il presente provvedimento comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente in quanto potranno essere introitati oneri di urbanizzazione ed acquisite opere di urbanizzazione il cui importo sarà quantificato in sede di rilascio del permesso di costruire;

Terminato l'intervento dell'assessore Bellinzoni nessun consigliere chiede di intervenire pertanto il Consiglio comunale procede alla votazione delle controdeduzioni alle singole osservazioni con il seguente risultato:

OSSERVAZIONE N. 1 - presentata da GATTI STEFANO

Controdeduzioni: OSSERVAZIONE RESPINTA

Con voti espressi nei modi e nelle forme di legge

Presenti n.11

Assenti n. 10 *Belli, Vercesi, Bersani, Bergonzi, Carrà, Caravaggi, Granata, Molinari, Zoccola, Leggi*

Astenuti: //

Favorevoli: n. 11

Contrari: //

OSSERVAZIONE N. 2 - presentata da ZILIANI CECILIA -LAMBRI FRANCESCO

Controdeduzioni: OSSERVAZIONE RESPINTA

Con voti espressi nei modi e nelle forme di legge

Presenti n.11

Assenti n. 10 *Belli, Vercesi, Bersani, Bergonzi, Carrà, Caravaggi, Granata, Molinari, Zoccola, Leggi*

Astenuti: //

Favorevoli: n. 11

Contrari: //

OSSERVAZIONE N. 3 -presentata da ZILIANI CECILIA - COSTRUZ. REPETTI GIOVANNI & C. s.n.c.

Controdeduzioni: OSSERVAZIONE RESPINTA

Con voti espressi nei modi e nelle forme di legge

Presenti n.11

Assenti n. 10 *Belli, Vercesi, Bersani, Bergonzi, Carrà, Caravaggi, Granata, Molinari, Zoccola, Leggi*

Astenuti: //

Favorevoli: n. 11

Contrari: //

Terminata la votazione delle controdeduzioni alle singole osservazioni il Presidente f.f., invita i sigg. consiglieri a procedere alla votazione complessiva del POC

Presenti n.11

Assenti n. 10 *Belli, Vercesi, Bersani, Bergonzi, Carrà, Caravaggi, Granata, Molinari, Zoccola, Leggi*

Con voti espressi favorevolmente per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti, contrari nessuno, astenuti nessuno

DELIBERA

- di prendere atto che sul Piano Operativo Comunale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 23.11.2012 sono pervenute n. 3 osservazioni, come precisato nella parte narrativa del presente atto;
- di controdedurre alle osservazioni pervenute come segue:

OSS: N:	Presentata da	Assenti	Presenti	Votanti	Astenuti	Favorevoli	Contrari	CONTRODEDUZIONI
1	Gatti Stefano	10 <i>Belli, Vercesi, Bersani, Bergonzi, Carrà, Caravaggi, Granata, Molinari, Zoccola, Leggi</i>	11	11	/	11	/	OSSERVAZIONE RESPINTA
2	Ziliani Cinzia, Lambri Francesco	10 <i>Belli, Vercesi, Bersani, Bergonzi, Carrà, Caravaggi, Granata, Molinari, Zoccola, Leggi</i>	11	11	/	11	/	OSSERVAZIONE RESPINTA
3	Ziliani Cinzia, Costruzioni Repetti Giovanni & C. S.n.c.	10 <i>Belli, Vercesi, Bersani, Bergonzi, Carrà, Caravaggi, Granata, Molinari, Zoccola, Leggi</i>	11	11	/	11	/	OSSERVAZIONE RESPINTA

- di prendere atto che l'Amministrazione Provinciale di Piacenza ha espresso le proprie riserve di competenza con deliberazione di Giunta Provinciale n. 166 del 26.07.2013;
- di prendere atto che sul POC adottato sono pervenuti i seguenti pareri, riportati nell'Allegato "Riserve, osservazioni e pareri pervenuti sul POC adottato", facente parte della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna:
 - Agenzia Regionale Prevenzione dell'Ambiente:
 - Consorzio di Bonifica di Piacenza:
 - Agenzia Interregionale del Fiume Po:
 - Agenzia Territoriale per i servizi Idrici e Rifiuti di Piacenza:
 - Azienda Unità Sanitaria Locale di Piacenza:
 - Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po:

5. di controdedurre alle riserve ed ai pareri pervenuti come dettagliatamente, singolarmente e motivatamente illustrato nell'Allegato "*Relazione di controdeduzioni alle riserve, osservazioni e pareri pervenuti sul POC adottato*", facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
6. di approvare pertanto, ai sensi dell'articolo 34 della L.R. n. 20/2000, il Piano Operativo Comunale (POC);
7. di dare atto che gli elaborati costitutivi e definitivi del POC da approvare, come modificati ed integrati a seguito dell'accoglimento dei pareri e delle riserve, sono i seguenti:
 1. Norme Tecniche Operative (NTO);
 2. Relazione illustrativa;
 3. Documento Programmatico per la Qualità Urbana (DPQU);
 4. Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
 5. Sintesi non tecnica della VAS;
 6. Relazione Geologica – Analisi Rischio Sismico (POC GEO);
 7. Indagini geognostiche (GEO 1);
 8. Indagini geofisiche (GEO 2);
 9. Carta di microzonazione sismica (POC GEO 3).
8. di dare atto che alla presente deliberazione, vengono inoltre allegati, quali parti integranti e sostanziali:
 - a) il fascicolo "*Riserve, osservazioni e pareri pervenuti sul POC adottato*";
 - b) la "*Relazione di controdeduzioni alle riserve, osservazioni e pareri pervenuti sul POC adottato*";
 - c) la "*Dichiarazione di sintesi*";
9. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. n. 20/2000, che dell'avvenuta approvazione del POC verrà dato avviso su un quotidiano a diffusione locale, e ne verrà trasmessa copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale;
10. di dare altresì atto che il POC entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione.

Successivamente, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza a provvedere;
Visto l'articolo 134, comma 4°, del T.U.E.L. di cui al D.Lgs 18.8.2000, n. 267

Presenti n.11

Assenti n. 10 *Belli, Vercesi, Bersani, Bergonzi, Carrà, Caravaggi, Granata, Molinari, Zoccola, Leggi*

con separata votazione riportante il seguente risultato:

Astenuti: //

Favorevoli: n. 11

Contrari: //

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in ragione della necessità di una rapida entrata in vigore del POC.

Alle ore 22.40 rientra il Presidente del Consiglio comunale Alberto Leggi il quale informa il Consiglio che non ci sono segnalazioni e raccomandazioni.

Pertanto alle ore 22:45, dichiara chiusa la seduta.

deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 18.9.2013
***“PIANO OPERATIVO COMUNALE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, RISERVE E PARERI
PERVENUTI E SUA APPROVAZIONE”***

APPENDICE

ALLEGATI ALLA PRESENTE DELIBERAZIONE

A - ELABORATI COSTITUTIVI DEL POC

1. Norme Tecniche Operative (NTO);
2. Relazione illustrativa;
3. Documento Programmatico per la Qualità Urbana (DPQU);
4. Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
5. Sintesi non tecnica della VAS;
6. Relazione Geologica - Analisi Rischio Sismico (POC GEO);
7. Indagini geognostiche (GEO 1);
8. Indagini geofisiche (GEO 2);
9. Carta di microzonazione sismica (POC GEO 3).

B - ALLEGATO

- a) Fascicolo “Riserve, osservazioni e pareri pervenuti sul POC adottato”
- b) Relazione di controdeduzioni alle riserve, osservazioni e pareri pervenuti sul POC adottato
- c) Dichiarazione di Sintesi

**ALLEGATO alla DELIBERAZIONE
di Consiglio Comunale
N° 29 del 18.09.2013**

**OGGETTO : PIANO OPERATIVO COMUNALE - CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI, RISERVE E PARERI PERVENUTI E SUA APPROVAZIONE**

PARERE del RESPONSABILE del SETTORE

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**" si esprime il seguente parere :*

FAVOREVOLE

Castel San Giovanni, 05.09.13

il Responsabile del settore sviluppo urbano
ing. SILVANO GALLERATI

PARERE del RESPONSABILE del SETTORE FINANZIARIO

*Ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. **IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**" si esprime il seguente parere :*

FAVOREVOLE

in quanto il presente provvedimento comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente in quanto potranno essere introitati oneri di urbanizzazione ed acquisite opere di urbanizzazione il cui importo sarà quantificato in sede di rilascio del permesso di costruire.

Castel San Giovanni,

il Responsabile del settore Finanziario
dr.ssa Cinzia Chiodaroli

.....

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente f.f.
F.to dr. Corrado Pozzi

il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Rita Carotenuto

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La sujestesa deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, T.U.E.L. n. 267/2000.

- Comunicata al Prefetto ai sensi dell'art.135 - 2° comma - T.U.E.L. n.267/2000

Castel San Giovanni 26/9/2013 prot.n° 929

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Rita Carotenuto

Copia conforme all'originale composta da n°..... fogli, in carta libera per uso amministrativo.

Castel San Giovanni lì,.....

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Carotenuto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta **esecutiva** il **18/09/2013**

- immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - T.U.E.L. n. 267/2000
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134 - 3° comma - T.U.E.L. n. 267/2000

Castel San Giovanni, 26/09/2013

il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Carotenuto